



Piso con encanto en casa señorial en Niebuszewo, Szczecin, 3 habitaciones y chimenea

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 1903 3 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Niebuszewo, Szczecin

Agradable piso de **71,84 m²** situado en la **planta baja** de una **casa señorial bellamente restaurada** del año **1903**, en el barrio de **Niebuszewo**, muy cerca del Jardín Dendrológico Stefan Kownas.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional:

- **Salón** de aprox. **20 m²** con **chimenea en funcionamiento**
- **Dormitorio** de aprox. **18 m²**
- **Habitación adicional** de aprox. **16 m²** con **altillo**

- **Cocina independiente con ventana** de aprox. **10 m²**
- **Baño separado**
- **WC independiente**
- **Recibidor** con armario empotrado tipo Komandor

Estado y equipamiento

El piso cuenta con **instalaciones renovadas, ventanas de PVC, suelo laminado** en las estancias y paredes pintadas. La **calefacción y el agua caliente** funcionan mediante una **nueva caldera de gas de doble circuito** con conducto de chimenea de doble pared.

Además, dispone de: - **chimenea - trastero en sótano de 7,55 m² - interfono - conexión de gas - internet - televisión por cable - nevera**

Edificio

- **Casa señorial**
- **3 plantas en total**
- **Altura de techos: 320 cm**
- **Estado del edificio: ideal**
- **Material: ladrillo**

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona **muy bien comunicada de Szczecin**, con acceso rápido a: - tiendas - colegios y guarderías - transporte público - farmacia - hospital - zonas verdes y de ocio

El patio interior es **amplio** y ofrece **plazas de aparcamiento para los residentes**.

Una opción muy interesante para quienes buscan una vivienda con carácter, buena distribución y excelente ubicación.

Detalles

Apartamento en Niebuszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 05/03/2025
- **Superficie total:** 71,84 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1903
- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso:** calle interior del barrio
- **Superficie de las habitaciones:** 18+16 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 320 cm
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 7,55 m²
- **Línea telefónica:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Chimenea:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Cerca de la vivienda:

- parque
- tienda
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- hospital

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Chimenea Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431438

Dream Estate Team