



Piso luminoso de 4 habitaciones en Szczecin, os. Arkońskie, con balcón y trastero

205,000 € (870,000 PLN)

Año de construcción 1995 4 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en os. Arkońskie, rodeado de zeln y en una zona tranquila

Se ofrece un **luminoso y amplio piso de 4 habitaciones** en la apreciada urbanización **os. Arkońskie**, en un entorno verde, tranquilo y silencioso. La vivienda destaca por su distribución funcional, la abundante luz natural y su excelente ubicación, con todo lo necesario a mano.

Distribución

- **Salón** con salida al balcón: **22,42 m²**
- **Habitación 1:** **11,35 m²**

- **Habitación 2** con salida al balcón: **11,80 m²**
- **Habitación 3:** **11,00 m²**
- **Cocina independiente:** **11,68 m²**
- **Baño:** **4 m²**
- **Recibidor:** **7 m²**
- **Balcón:** **8 m²**

Datos destacados

- Superficie total: **79,20 m²**
- Edificio tipo bloque, construido en **1995**
- Estado de conservación: **muy bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Orientación de las ventanas: **suroeste y noreste**
- Piso muy luminoso
- **Puertas interiores de madera**
- **Suelo de tablas de madera**
- Cocina amueblada con electrodomésticos incluidos: **lavadora, cocina y campana extractora**
- **Videoportero**
- Gas conectado

Confort y gastos

- Agua caliente y calefacción mediante **red urbana**
- Gastos mensuales: **PLN 1.100**
- En la cuota se incluyen: **anticipo de agua caliente y fría, calefacción y gas**
- Solo se paga aparte: **electricidad**

Extras

- **Trastero/ sótano** incluido: **8 m²**
- Aparcamiento gratuito junto al edificio
- No hay zona de estacionamiento de pago

Entorno y ubicación

La vivienda se encuentra cerca de: - transporte público - tiendas - parque - bosque - guardería - escuela primaria - restaurantes - gimnasio - hospital - parque infantil

Una opción ideal para quienes buscan un hogar espacioso, bien distribuido y en una ubicación cómoda, con acceso rápido a servicios y rodeado de naturaleza.

Detalles

Apartamento en os. Arkońskie

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 79,20 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** copropiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1995
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 11,68 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 22,42 m², 11,35 m², 11,40 m², 11,40 m²

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Tipo de suelo:** tablas

Entorno y ubicación cercana - parque, bosque, tienda, guardería, escuela primaria, transporte público, local de restauración, gimnasio, hospital y parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431439

Dream Estate Team