



Apartamento histórico reformado de 148 m² en el centro de Szczecin

270,000 € (1,145,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~149 m²

Descripción

Apartamento con estilo en el centro, en edificio histórico

En una calle tranquila del centro, junto a Bolesława Śmiałego, se encuentra este elegante apartamento situado en la **3.ª planta** de un edificio de principios del siglo XX completamente renovado.

La vivienda ha sido **reformada íntegramente desde cero**. Se han sustituido todas las instalaciones eléctricas, de fontanería y de calefacción, y se han instalado ventanas nuevas. Las puertas, los parques y los techos con molduras han sido restaurados o recreados con especial atención al detalle, creando un ambiente único y lleno de carácter. Todo el proyecto ha sido realizado por un artista, lo que aporta un estilo excepcional a cada estancia.

El apartamento está acabado con **materiales de la más alta calidad**, pensados para satisfacer incluso a los clientes más exigentes.

Distribución

- Superficie: **148,51 m²**
- **4 habitaciones**
- **Cocina independiente**
- **2 baños con WC**
- **Vestidor**
- **Pasillo**
- **Cuarto de servicio**
- **1 balcón soleado**

El salón, de aproximadamente **35 m²**, conecta mediante amplias puertas de doble hoja con un despacho. Desde el salón se accede al balcón, ideal para disfrutar de la luz natural.

Las demás estancias también destacan por su elegante acabado, con hermosas molduras y puertas originales. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a un precioso baño y a un vestidor. La altura de los techos, de unos **4 m**, refuerza la sensación de amplitud y distinción.

La cocina está equipada con mobiliario de madera hecho a medida y electrodomésticos de alta gama. Los antiguos suelos alemanes, restaurados cuidadosamente, aportan aún más encanto al conjunto.

Información adicional

- Edificio tipo **casa señorial / edificio histórico**
- Construcción de **1930**
- Estado del apartamento: **excelente**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material: **ladrillo**
- Sótano
- Gas conectado

- Propiedad en pleno dominio

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con estilo en una ubicación céntrica y tranquila. También puede adaptarse perfectamente como oficina, despacho profesional o espacio para actividad comercial.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 148,51 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Propiedad
- **Tipo de edificio:** Casa señorial
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano / bodega:** Bodega
- **Gas conectado:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431450

Dream Estate Team