



Ático dúplex de 5 habitaciones con jardín en Mierzyn, obra nueva moderna

235,000 € (994,368 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~104 m²

Descripción

Ático dúplex de 5 habitaciones con jardín en una urbanización moderna de Szczecin

Se ofrece en venta un **luminoso apartamento dúplex de 5 habitaciones** en **estado de obra nueva**, ubicado en una popular promoción residencial de Szczecin. La vivienda destaca por su distribución funcional, su acceso directo al jardín y su entorno tranquilo con baja edificación.

Distribución

Superficie útil: 103,58 m²

Planta baja: - Salón con cocina abierta, aprox. 30 m² - Dormitorio / habitación, 10,57 m²
- Dormitorio / habitación, 12,57 m² - Lavadero / trastero, 2,35 m² - Baño, 3,74 m² -
Pasillo y recibidor

Planta alta: - Dormitorio, 10,57 m² - Dormitorio, 10,1 m² con salida al balcón - Baño,
6,21 m² - Lavadero / trastero, 5,79 m² - Pasillo

Espacios exteriores

- Jardín privado de aprox. **120 m²**
- Balcón de **5 m²**
- Terraza de **12 m²**
- Orientación oeste

Estado y equipamiento

Vivienda entregada en **estado de promotor**, ideal para personalizar a su gusto.
Incluye: - Ventanas de triple acristalamiento con aireadores - Enlucidos de yeso
mecanizados - Instalación eléctrica, de agua, saneamiento y calefacción ya distribuida -
Instalación de TV e internet - Radiadores panelados en dormitorios - Radiador toallero
en el baño - Posibilidad de instalar suelo radiante

Edificio y urbanización

- Edificio moderno de **2025**
- Construcción en ladrillo
- Bloque con ascensor
- Urbanización cerrada y completamente acondicionada
- Aceras, vegetación baja y zona de juegos infantiles
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

Ubicación

Excelente localización en un entorno tranquilo, con baja edificación y muy buena
infraestructura cercana: - escuela - guardería - jardín de infancia - tiendas de barrio -
centro médico - farmacia - parada de autobús - transporte público - restaurante -
gimnasio - parque infantil

Calefacción y agua caliente

- Red urbana

Información adicional

- Aparcamiento en garaje subterráneo disponible de forma obligatoria
- Gastos adicionales por plaza: **€9.216 (PLN 40.000)**

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda amplia, moderna y con espacio exterior, en una ubicación cómoda y bien comunicada.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Superficie total:** 103,58 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Nivel de acabado:** de promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 5 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6,61 m²
- **Acceso:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 30+12+11+10+10 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 2,65 m
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de red urbana
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 40000
- **Jardín:** sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 5 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Orientación oeste:** sí

cerca - Farmacia: cerca - Local de
restauración: cerca - Gimnasio: cerca -
Parque infantil: cerca

Cercanías - Tienda: cerca - Guardería:
cerca - Jardín de infancia: cerca - Escuela
primaria: cerca - Parada de autobús
interurbano: cerca - Transporte público:

Equipamiento del baño - Radiador
toallero

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Jardín Accesible Terraza Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431473

Dream Estate Team