



Ático dúplex de 4 habitaciones con jardín en Mierzyn

173,000 € (730,701 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Ático dúplex de 4 habitaciones con jardín en Mierzyn

Se vende un **apartamento dúplex listo para terminar**, situado en un edificio bajo y moderno en Mierzyn. La vivienda ofrece una distribución funcional, acabados en estándar de promotor y acceso directo a un **jardín de aprox. 70 m²**, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo.

Distribución

Superficie útil total: 75,33 m²

Nivel I - Salón con cocina abierta de **22,67 m²** - Habitación de **10,57 m²** - Aseo de **1,5 m²** - Recibidor

Nivel II - Dormitorio de **10,59 m²** - Dormitorio de **10,46 m²** con salida al balcón - Baño de **6,61 m²** - Pasillo

Espacios exteriores

- **Jardín** de aprox. **70 m²**
- **Balcón** de **5 m²**
- **Terraza** de **4 m²**

Características y estándar

- Estado: **de promotor**
- Edificio de **2025**
- Construcción de **ladrillo**
- Ventanas de **PVC, triple acristalamiento**, con ventilación
- Enlucidos de yeso mecanizados
- Instalaciones de electricidad, agua, saneamiento, calefacción, televisión e internet ya distribuidas
- Radiadores de panel en dormitorios
- Radiador toallero en el baño
- Posibilidad de instalar **suelo radiante**
- **Ascensor**
- **Accesible para personas con movilidad reducida**
- Calefacción y agua caliente por **red urbana**
- Puerta de entrada con portero automático
- Orientación este

Edificio y entorno

La promoción destaca por su **arquitectura moderna**, zonas comunes cuidadosamente acondicionadas, aceras, vegetación baja y un **parque infantil** para los más pequeños. El entorno ofrece una atmósfera tranquila, con **baja edificación** y buenas conexiones.

Ubicación

Excelente localización, con servicios y comodidades en las cercanías: - colegio - guardería - jardín de infancia - comercios de barrio - centro de salud - parada de transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - zona de juegos

Información adicional

- **1 plaza de aparcamiento obligatoria** en el garaje subterráneo, con acceso en ascensor al nivel -1

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y con espacio exterior en una zona tranquila y bien comunicada.

Detalles

Apartamento

- Superficie total: 75,33 m²
- Tipo de propiedad: propiedad
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 2025
- Estado: de obra nueva
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina americana
- Superficie de la cocina: 5 m²
- Baños: 1
- Superficie del baño: 6,61 m²
- Aseos: 1
- Superficie del aseo: 1,5 m²
- Acceso: calle tranquila
- Superficie de las habitaciones: 22,67 + 10,57 + 10,59 + 10,46 m²
- Planta baja: sí
- Número de plantas: 3
- Altura de la planta: 2,65 m
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal
- Línea telefónica: sí
- Ascensor: sí
- Tensión 400V (fuerza): sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Suelo: hormigón
- Cerramiento: completo
- Garaje: sí
- Plazas de aparcamiento: 1
- Jardín: sí
- Accesible para personas con discapacidad: sí
- Balcones: 1
- Superficie del balcón: 5 m²

- Terraza: sí
- Terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 4 m²
- Orientación este: sí

Parada de autobús interurbano -
Transporte público - Farmacia - Local
gastronómico - Gimnasio - Parque infantil

Equipamiento del baño - Radiador
toallero

Entorno cercano - Tienda - Guardería -
Escuela infantil - Escuela primaria -

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Jardín Accesible Terraza Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431479

Dream Estate Team