



Piso reformado de 5 habitaciones en edificio histórico en Szczecin centro

255,000 € (1,079,000 PLN)

Año de construcción 1895 5 Habitaciones ~116 m²

Descripción

Amplio piso de 5 habitaciones en edificio histórico, totalmente reformado

Ubicado en la **tercera planta** de una elegante **casa de época** en el centro de la ciudad, este piso combina el encanto arquitectónico clásico con un nivel de confort moderno. La propiedad ha sido **reformada a fondo** y no requiere inversión adicional.

Distribución

- **Salón de 22,74 m²** con salida directa al balcón
- **Cocina independiente de 10,53 m²**, equipada con electrodomésticos esenciales
- **Recibidor/pasillo de 13,42 m²**
- **Baño de 6,63 m²** con ducha, WC y bidé

- **Lavadero/trastero** de **2,92 m²**, actualmente acondicionado como zona de lavado y secado
- **Dormitorio principal** de **17,59 m²** con baño en suite de **2,92 m²**, equipado con bañera y WC
- **Estancia** de **24,64 m²**, actualmente dividida en **2 habitaciones infantiles** de **10,02 m²** cada una
- **Habitación adicional** de **14,32 m²**

Reforma y acabados

La modernización ha incluido: - sustitución de la instalación eléctrica y de fontanería - nuevas ventanas de **3 vidrios** - restauración de las molduras decorativas en el salón y en una de las habitaciones - instalación de aire acondicionado en el salón - sustitución de todos los radiadores - ocultación de las tuberías de calefacción - pintura y restauración completa de la carpintería interior - suelos de paneles de alta calidad en toda la vivienda - renovación de la iluminación - mobiliario a medida en despacho, salón y lavadero

Confort y prestaciones

- calefacción y agua caliente por **caldera de gas**
- edificio con **monitorización**
- **portero automático**
- posibilidad de utilizar **trastero en sótano**
- posibilidad de usar el **desván** directamente sobre la vivienda
- opción de **alquilar un garaje cerrado** en el patio interior

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona muy práctica y bien conectada, entre **Al. Piastów** y **Wojska Polskiego**. En las inmediaciones hay: - tiendas - restaurantes y cafeterías - farmacias - hospital - colegios - guarderías - bancos - zonas de juego - transporte público con conexiones a todos los puntos de la ciudad

Una propiedad con carácter, espacios generosos y una excelente localización, ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una reforma lista para entrar a vivir.

¡Te invitamos a visitarla!

Detalles

Apartamento en el centro

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 115,71 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1895
- **Estado:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio (incluida planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** gas, de doble circuito

- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 1

Servicios cercanos - Tienda: cerca - Jardín de infancia: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Restaurante: cerca - Hospital: cerca - Banco: cerca - Zona de juegos: cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431518

Dream Estate Team