



Casa unifamiliar amplia en Warszewo, Szczecin con garaje y jardín

590,000 € (2,499,000 PLN)

Año de construcción 1936 7 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa unifamiliar amplia en Warszewo

Se vende una **casa independiente** con **garaje para dos coches integrado en el edificio**, situada en una de las zonas más prestigiosas de Szczecin: **Warszewo**.

La propiedad ofrece **240 m² de superficie útil** sobre una **parcela de 602 m²** de forma rectangular y terreno llano. La casa está construida en ladrillo, se encuentra en **muy buen estado** y fue ampliada en 2010, lo que la convierte en una opción ideal para una **familia multigeneracional**, dos viviendas independientes o incluso para combinar vivienda y actividad profesional.

Gracias a sus entradas separadas y a la escalera interior que conecta ambas partes, el inmueble ofrece mucha flexibilidad y comodidad.

Características destacadas

- **Paneles solares fotovoltaicos** instalados en 2021
- **Aislamiento térmico** del edificio y del tejado
- **Aire acondicionado** en la buhardilla
- **Persianas exteriores motorizadas**
- **Aspiración centralizada**
- En varias estancias hay **calefacción por suelo radiante**
- **Balcón** amplio y **terrazza de 18 m²** con tarima compuesta
- Jardín trasero tranquilo y agradable

Distribución

Primera parte de la casa

Planta baja – 64,90 m² Pensada para uso residencial, profesional o para personas mayores, con espacios abiertos y sin barreras: - Salón: 15,60 m² - Habitación: 15,60 m² - Habitación: 16,10 m² - Baño: 7,70 m² - Vestíbulo: 5,9 m² - Pasillo: 4,0 m²

Sótano – 33,50 m² - Pasillo: 4,20 m² - Sala de calderas: 9,60 m² - Despensa: 4,90 m² - Estancia calefactada: 14,80 m²

Segunda parte de la casa, ampliada

Planta baja – 17,60 m² - Recibidor con pasillo: 15,00 m² - Aseo: 2,60 m² - Escalera a la planta superior - Acceso al garaje: 38,70 m²

Primera planta – 121 m² - Salón: 38,70 m² - Cocina con ventana: 18,40 m² - Sala de TV: 10,20 m² - Dormitorio: 18,00 m² - Dormitorio de invitados: 13,50 m² - Baño: 11,90 m² - Pasillo: 13,00 m²

Buhardilla útil – 42,30 m² - Espacio abierto: 36,60 m² - Baño: 5,70 m²

Entorno y ubicación

La casa está situada en una calle tranquila, con acceso cómodo al centro de la ciudad, a unos **3,5 km**. En las cercanías hay bosques, zonas verdes, transporte público, colegios, guarderías y comercios. Muy cerca se encuentran **Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka y Arkonka**.

Una propiedad espaciosa, funcional y con gran potencial, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación excelente.

Detalles

Casa independiente en Warszewo

- **Superficie total:** 240 m²
- **Superficie útil:** 240 m²
- **Parcela:** 602 m², rectangular, terreno llano, en propiedad
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Número de plantas:** 2
- **Sótano:** sí, 33,5 m²
- **Ático:** aprovechable
- **Cubierta:** teja
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí, 2 plazas
- **Jardín:** sí
- **Trastero / cuarto de servicio:** sí
- **Balcón:** 1, 9 m²
- **Terraza:** 1, 18 m²

Distribución y estancias - Cocina con

ventana: 18,4 + 16,1 m²

- **Salas:** 15,6 + 15,6 + 7,9 + 18 + 8,1 + 36,6 m²
- **Baños:** 3, con superficies de 7,7 + 5,7 + 12,3 m²
- **Aseo:** 1, 2,6 m²

Instalaciones y equipamiento -

Calefacción a gas

- Agua caliente: caldera de gas de dos circuitos
- Electricidad: sí
- Conexión 400V (fuerza): sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: municipal
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí

- Lavavajillas: sí
- Portero automático: sí

- Transporte público cercano
- Local gastronómico cercano

Entorno - Calle tranquila

- Parque cercano
- Bosque cercano
- Guardería cercana
- Escuela primaria cercana

Equipamiento del baño - Radiador toallero

- Lavabo
- Bañera
- WC
- Ducha

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431534

Dream Estate Team