



Piso luminoso de 3 habitaciones en Szczecin, Drzetowo, junto al parque

164,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1920 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Amplio piso en Drzetowo, ul. Parkowa

Se vende un **luminoso y espacioso apartamento** ubicado en la **planta baja** de una **casa señorial de 1920**, con una distribución muy funcional y cómoda para la vida diaria.

Distribución

La vivienda cuenta con **77,97 m²** y se compone de:

- **3 habitaciones**
- **cocina independiente**
- **1 baño** con bañera y cabina de ducha

- **recibidor** con un amplio espacio de almacenaje a lo largo de todo el pasillo

Las ventanas tienen orientación **este-oeste**, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Características destacadas

- Salón con **chimenea** conectada a la calefacción de toda la vivienda
- **Calefacción individual a gas**
- **Gas conectado**
- Ventanas de **PVC**
- Vivienda en **buen estado**
- Edificio de **ladrillo**
- **Portero automático**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy bien comunicada y con todos los servicios cerca. En las inmediaciones hay:

- guarderías y jardines de infancia
- colegios
- centros médicos
- parques y zonas de juego
- transporte público
- tiendas
- farmacia
- piscina
- río
- restaurantes
- gimnasio
- banco

Una ubicación ideal para **familias** o como **inversión**, ya que los **3 dormitorios** tienen acceso independiente desde el pasillo y la **cocina separada** ofrece una gran versatilidad para alquilar habitaciones.

Información adicional

- Superficie del trastero en sótano: **6,24 m²**
- Opción de asumir el alquiler de un espacio de almacenamiento en el patio por **€8,07 (PLN 35)/mes**
- Gastos de comunidad para 4 personas: **PLN 754,94/mes**
- Disponibilidad: **10.03.2025**

Una propuesta muy interesante para quienes buscan espacio, luz y una excelente ubicación. ¡Te invitamos a concertar una visita!

Detalles

Piso en Drzetowo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 10/03/2025
- **Superficie total:** 77,97 m²
- **Distrito / barrio:** Drzetowo
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio de viviendas clásico
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 3

- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico

Ubicación y entorno cercano - piscina cerca - parque cerca - río cerca - tienda cerca - guardería cerca - jardín de infancia cerca - escuela primaria cerca - transporte público cerca - farmacia cerca - local gastronómico cerca - gimnasio cerca - banco cerca - parque infantil cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431579

Dream Estate Team