



Dúplex con vistas panorámicas en Warszewo, Szczecin, en edificio moderno de 2014

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 2014 3 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Piso dúplex con vistas panorámicas en Warszewo

Una propuesta realmente singular: un **piso dúplex** con espacios abiertos y una preciosa vista sobre toda Szczecin. Desde la planta superior se puede divisar en la distancia el lago Dąbie.

La vivienda se encuentra en la **tercera planta** de un edificio bajo construido en **2014** por el promotor Siemaszko. El inmueble destaca por su excelente distribución, acabados de muy buen nivel y una atmósfera luminosa y elegante. La cocina, realizada a medida por una empresa alemana, aporta un carácter exclusivo al conjunto.

La entreplanta y la cuidada iluminación han permitido abrir aún más el espacio, realzando el estilo moderno y acogedor de la vivienda. Dos estancias —el salón y la habitación de la planta baja— ofrecen una altura poco habitual en edificio residencial: **5 metros**.

Superficie útil: 80,99 m²

Planta 1

- Amplia zona de estar abierta, integrada con cocina americana y comedor
- Salón con salida a un balcón con vistas excepcionales sobre Szczecin
- Toma exterior en el balcón
- Habitación/dormitorio con armario empotrado
- Baño con ducha tipo lluvia
- Recibidor con armario empotrado

Planta 2

- Espacio abierto y amplio con dormitorio y zona de trabajo
- Gran vestidor con armario empotrado y espacio de almacenamiento adicional
- Aseo

Información adicional

- Edificio muy bien mantenido
- Urbanización tranquila y agradable, con numerosas plazas de aparcamiento
- Se recomienda ver el tour virtual asociado a esta oferta

Ubicación

La propiedad está situada en **Warszewo**, una zona tranquila y muy bien comunicada. En los alrededores hay todo lo necesario para el día a día: - 15 m de la parada de autobús - 20 m de una guardería pública y zona de juegos - 100 m de una tienda Żabka - 200 m de panadería, parcel locker, fisioterapia, centro médico y opciones de restauración - 300 m del bosque

Garaje

Existe la posibilidad de adquirir un **garaje bajo el edificio** de **21,70 m²** por **€18.433 (PLN 80.000)**. La compra no es obligatoria.

Gastos mensuales

- Comunidad y gastos de mantenimiento: **PLN 845**
- Gastos del garaje: **PLN 58**

Una vivienda con personalidad, luz natural y vistas únicas, ideal para quienes buscan comodidad y un estilo de vida distinto en una ubicación muy atractiva.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio - urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 80,99 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado / nivel:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Garaje:** Sí
- **Precio anterior:** €228.111 (PLN 990.000)

Características del inmueble

Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431631

Dream Estate Team