



Apartamento nuevo de 60 m² en Mierzyn con ascensor y entrega inmediata

149,000 € (631,280 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~61 m²

Descripción

Apartamento nuevo en Mierzyn

Presentamos un atractivo **apartamento en estado de obra nueva**, situado en un edificio bajo con ascensor, en la pintoresca localidad de **Mierzyn**. Una opción ideal para quienes valoran la comodidad y las soluciones modernas.

Características principales

- **Superficie total:** 60,70 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** bloque residencial
- **Año de construcción:** 2025

- **Estado:** obra nueva / estándar de promotor
- **Material de construcción:** silicato
- **Cocina:** integrada en el salón
- **Plantas del edificio:** 3
- **Ascensor:** sí

Instalaciones

- **Calefacción:** red municipal
- **Agua caliente:** red municipal

Información adicional

- El apartamento se vende en **estado de obra nueva**, listo para adaptar según sus necesidades.
- Posibilidad de comprar una **plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo** con acceso por ascensor hasta el nivel **-1**, desde **€9.216 (PLN 40.000)**.
- La inversión está finalizada, por lo que **las llaves pueden entregarse de inmediato**.

Una propuesta excelente para quienes buscan un hogar moderno en una ubicación agradable y bien comunicada.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Fuente de agua caliente: Red urbana |
| • Superficie total: 60,70 m ² | • Calefacción: Calefacción central de la red urbana |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Ascensor: Sí |
| • Año de construcción: 2025 | • Precio anterior: €138.520 (PLN 600.930) |
| • Estado: Obra nueva del promotor | |
| • Material de las paredes: Silicato | |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | |
| • Número de plantas (incluida la planta baja): 3 | |

Características del inmueble

Ascensor

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431648

Dream Estate Team