



Apartamento junto al mar en Świnoujście: 45 m² con plaza y alta rentabilidad

301,000 € (1,275,000 PLN)

Año de construcción 2010 2 Habitaciones ~46 m²

Descripción

Apartamento confortable en Międzyzdroje, ideal como inversión

Ofrecemos a la venta un apartamento confortable, completamente amueblado, con plaza de aparcamiento incluida. El nivel de acabado, el equipamiento y la calidad de los materiales utilizados superan claramente el estándar habitual.

La vivienda tiene una superficie de **45,53 m² (PLN 45,53 m²)** y está diseñada para satisfacer las expectativas de los clientes más exigentes. La distribución incluye:

- salón con cocina integrada
- dormitorio

- baño con WC

Puntos destacados de la propiedad:

- ubicación excepcional, a solo **100 m del mar**
- gran potencial de inversión
- el apartamento genera ingresos estables
- contrato con una empresa de gestión
- plaza de aparcamiento incluida
- edificio con ascensor
- internet
- videovigilancia
- portero automático
- garaje

Datos del inmueble:

- Tipo: apartamento
- Superficie total: 45,53 m²
- Edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2010
- Estado: ideal
- Material de construcción: hormigón celular
- Cocina: cocina integrada
- Baños: 1
- Número de plantas del edificio: 4

Una propuesta muy atractiva para quienes buscan una vivienda junto al mar o una inversión con excelente potencial. Le invitamos a solicitar una visita.

Detalles

Tipo de inmueble: Piso

Superficie total: 45,53 m²

Precio anterior: PLN 1.350.000

Tipo de edificio: Bloque de apartamentos

Año de construcción: 2010

Estado: Ideal

Estado del edificio: Ideal

Material de las paredes: Hormigón celular

Tipo de cocina: Cocina abierta

Baños: 1

Número de plantas (incluida la planta baja): 4

Ascensor: Sí

Internet: Sí

Videovigilancia: Sí

Portero automático: Sí

Garaje: Sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431660

Dream Estate Team