



Piso moderno de 3 habitaciones con gran balcón en Szczecin-Pomorzany

209,000 € (890,000 PLN)

Año de construcción 2010 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso moderno y funcional con gran balcón esquinero

En venta un **bonito y moderno piso de 3 habitaciones**, muy funcional, con **vestidor** y un **amplio balcón esquinero** que invita a disfrutar del aire libre y de agradables vistas despejadas.

La vivienda se encuentra en un **edificio de 2010** dentro de una urbanización cuidada, con **ascensores silenciosos** que bajan directamente al nivel del garaje. Está ubicada en la **4.ª planta**, lo que garantiza tranquilidad, buena luz natural y una agradable sensación de amplitud.

Distribución

- **Salón con cocina abierta** de aprox. **30 m²**, con grandes ventanales y acceso directo al balcón.
- **Cocina moderna y funcional**, con **полу-isla** y totalmente equipada con electrodomésticos: **lavavajillas, horno, placa y frigorífico**.
- **Dos dormitorios amplios y confortables** de aprox. **14,22 m²** y **13,5 m²**, muy luminosos y fáciles de amueblar.
- **Recibidor de 10,5 m²** con **vestidor independiente**, ideal para ropa, calzado y almacenaje adicional.
- **Baño de casi 6 m²**, moderno y bien distribuido, con **bañera con función de ducha, lavabo, lavadora, inodoro y bidé**.
- **Gran balcón esquinero**, con espacio para relajarse y vistas abiertas, sin vecinos justo enfrente.

Características destacadas

- Superficie total: **73,70 m²**
- Edificio de **2010**
- **Muy buen estado**
- **Ventanas orientadas al sur y oeste**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- **Ascensor**
- **Puerta de portero automático**
- **Suelo de madera**
- **Ventanas de madera nuevas**
- **Garaje disponible de forma opcional: 16,5 m²**

Ubicación

Situado en **Pomorzany**, en una zona muy bien comunicada y con una infraestructura completa a mano. La ubicación permite llegar cómodamente al centro, incluso dando un agradable paseo hasta Brama Portowa.

En los alrededores encontrará todo lo necesario para el día a día: **tiendas, transporte público, parques, guarderías, colegios, universidad, farmacia, hospital, banco, gimnasio, restaurantes y zona infantil.**

Ideal para quienes buscan

- una vivienda **lista para entrar a vivir**
- un piso **moderno, cómodo y bien distribuido**
- un entorno con **servicios cercanos**
- una excelente combinación entre **tranquilidad y buena conexión con el centro**

Una oportunidad muy interesante para vivir con comodidad en una de las zonas más prácticas de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Pomorzany

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Pomorzany
- **Superficie total:** 73,70 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 30,14, 13 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 252 cm
- **Agua caliente:** red municipal

- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Tipo de suelo:** tablas
- **Garaje:** sí

Entorno cercano - parque - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431671

Dream Estate Team