



Piso moderno de 3 habitaciones con terraza en Szczecin, Śródmiejskie Ogrody

210,000 € (890,000 PLN)

Año de construcción 2019 3 Habitaciones ~62 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Śródmiejskie Ogrody, calle Tenisowa

Ponemos a la venta un apartamento amplio y moderno de **62 m²**, situado en la **3.^a planta** de la prestigiosa urbanización Śródmiejskie Ogrody. Una propuesta ideal para familias o para quienes valoran la comodidad, el buen estándar y la cercanía al centro.

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 62 m²
- **Número de habitaciones:** 3
- **Año de construcción:** 2019
- **Planta:** 3.^a

- **Estado:** muy bueno
- **Tipo de edificio:** bloque residencial
- **Cocina:** abierta al salón
- **Terraza amplia:** perfecta para relajarse
- **Calefacción y agua caliente:** red urbana
- **Ventanas:** de PVC
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí

Comodidades adicionales

- **Trastero:** €4,608 (PLN 20,000)
- **Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo:** €18,433 (PLN 80,000)

Ubicación

La urbanización Śródmiejskie Ogrody combina arquitectura contemporánea con un entorno verde y tranquilo, ofreciendo un estilo de vida cómodo y agradable muy cerca del centro. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público en las inmediaciones.

La vivienda está disponible desde el **01.02.2025**.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno en una ubicación atractiva y bien comunicada.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 01.02.2025
- Distrito / barrio: Świerczewo
- Superficie total: 62,00 m²
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 2019
- Estado: muy bueno
- Material de las paredes: Ytong
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de plantas, incluida la planta baja: 4
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción urbana desde la red municipal
- Ascensor: sí
- Portero automático: sí

- Tipo de ventanas: de plástico
- Transporte público: cerca
- Garaje: sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431711

Dream Estate Team