



Piso de 3 habitaciones en Gumieńce, Szczecin, junto a la Universidad y con balcón

164,000 € (695,000 PLN)

Año de construcción 1996 3 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Amplio apartamento de 3 habitaciones en Gumieńce, junto a la Universidad de Szczecin

Se ofrece un **luminoso y soleado apartamento de 3 dormitorios** situado en la **1.^a planta** de un edificio de finales de los años 90, en una ubicación muy atractiva del barrio **Gumieńce**, muy cerca de la **Universidad de Szczecin**.

La vivienda tiene una superficie de **75,60 m²** y se compone de:

- amplio salón con salida al balcón
- 2 dormitorios

- cocina independiente con ventana
- baño
- aseo independiente
- espacioso recibidor

El apartamento se encuentra en **buen estado**. Dispone de **doble puerta de entrada**, incluida una puerta antirrobo, y **ventanas de PVC**. Se vende **amueblado y equipado con electrodomésticos y equipos RTV/AGD**, todo incluido en la oferta.

Extras y comodidades

- balcón amplio
- sótano/trastero
- **trastero individual adicional** en el entrepiso del edificio, de compra obligatoria por **€3,456 (PLN 15,000)**

Edificio y ubicación

El inmueble está ubicado en un edificio de **1996**, bien aislado, con **ascensor**, escalera limpia y cuidada, y zonas comunes ordenadas. En los alrededores hay **numerosas plazas de aparcamiento gratuitas**, lo que facilita el estacionamiento tanto junto al edificio como en toda la urbanización.

La ubicación es excelente: una zona **tranquila y silenciosa**, muy bien conectada y con acceso cercano a **paradas de autobús**. En las inmediaciones se encuentran supermercados, tiendas, farmacia, oficina de correos, comercios y servicios, locales de restauración y muchas otras comodidades urbanas.

Información adicional

- superficie total: **75,60 m²**
- tipo de edificio: **bloque residencial**
- año de construcción: **1996**
- estado: **bueno**
- cocina: **independiente con ventana**
- baño: **1**
- aseos: **1**

- calefacción: **red urbana**
- agua caliente: **red urbana**
- gas conectado: **sí**
- portero automático: **sí**
- ventanas: **plásticas**

La vivienda estará disponible desde el **13.03.2025**.

Una excelente opción tanto para vivir como para **inversión**, especialmente por su cercanía directa a la Universidad de Szczecin. ¡Le invitamos a visitarlo!

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 13/03/2025
- **Precio anterior:** €158.986 (PLN 689.000)
- **Distrito / barrio:** Gumieńce
- **Superficie total:** 75,60 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1996
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 9
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Ascensor Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431748

Dream Estate Team