



Amplio piso de 3 dormitorios con terrazas en Pogodno, Szczecin

234,000 € (990,000 PLN)

Año de construcción 2002 4 Habitaciones ~97 m²

Descripción

Amplio y luminoso apartamento en Pogodno, Szczecin

Se vende un **excelente apartamento de 97,35 m²** en **ul. Mickiewicza**, en pleno corazón de **Pogodno**, una de las zonas más deseadas de Szczecin. La propiedad destaca por su amplitud, funcionalidad y ubicación privilegiada. Es ideal tanto como vivienda cómoda para una familia como para **actividad profesional o de servicios**, por ejemplo una oficina.

El piso está situado en la **1.^a planta** de un **edificio de ladrillo de 2002**, de solo dos niveles. La distribución en una sola planta aporta gran comodidad y una sensación de espacio excepcional. Además, cuenta con **dos balcones/terrazas**, perfectos para disfrutar del aire libre y de las vistas a las zonas verdes. Uno de ellos puede convertirse

en una agradable zona de descanso, mientras que el otro es ideal para plantas y para tomar el café de la mañana junto al dormitorio principal.

Distribución

- **Salón amplio con cocina abierta**
 - grandes ventanales que aportan mucha luz natural
 - cocina con ventana, totalmente equipada con electrodomésticos nuevos: horno, placa eléctrica, frigorífico y lavavajillas
- **Dormitorio principal con balcón y vestidor**
 - aprox. **25 m²**
 - armario empotrado de gran capacidad a lo largo de toda la pared
 - vistas a los jardines, ambiente tranquilo y cálido
- **Dormitorio 2**
 - aprox. **12,5 m²**
 - salida directa a una bonita terraza
- **Dormitorio 3**
 - aprox. **10,5 m²**
 - planta cuadrada, fácil de amueblar
- **Baño con ventana**
 - aprox. **6 m²**
 - bañera, ducha y lavadora nueva
- **Recibidor**
 - aprox. **6,35 m²**
 - armario para ropa y espacio de almacenaje

Las ventanas del salón, la cocina y el dormitorio principal están orientadas al **suroeste**. Las estancias que dan a la calle cuentan con **cristales insonorizados**, lo que garantiza un mayor confort.

Equipamiento y confort

- calefacción de gas
- caldera Buderus de alta calidad, de dos circuitos y cámara de combustión cerrada
- suelos de paneles
- portero automático

- nevera, horno y lavavajillas incluidos
- vestidor
- garaje

Ubicación

La ubicación es excelente y ofrece una comunicación muy cómoda con el centro de la ciudad: - tranvías **5 y 7** a **100 m** - autobús **67** a **200 m** - autobuses **53 y 60** a **500 m**

En las inmediaciones hay todo lo necesario para el día a día: - supermercado **300 m** - mercado de Pogodno **100 m** - escuelas primarias, guarderías, consulta médica, farmacia, oficina de correos e iglesia - amplias zonas verdes cercanas para pasear y disfrutar del aire libre, como **Plac Jakuba Wujka**, el espacio verde de **ul. Brodzińskiego y Park Kasprowicza**

Información adicional

- propiedad con **registro propio**
- disponible para entrar a vivir
- **garaje y trastero: PLN 50.000 (€11.521)**

Una propiedad cuidada, limpia y elegante, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas más codiciadas de Szczecin.

Detalles

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Piso• Disponible desde: 15/07/2025• Zona: Pogodno• Superficie total: 97,35 m²• Forma de propiedad del terreno:
Copropiedad• Tipo de edificio: Bloque• Año de construcción: 2002• Estado: Muy bueno | <ul style="list-style-type: none">• Material de las paredes: Ladrillo• Tipo de cocina: Cocina americana• Número de baños: 1• Superficie de las habitaciones: 37 + 23 + 12,5 + 10,5 m²• Número de plantas (incluida planta baja): 2• Agua caliente: Caldera de gas de dos circuitos |
|---|--|

- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- Guardería: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Hospital: cerca
- **Precio anterior:** €251.152 (PLN 1.090.000)

Ubicación cercana:

- Parque: cerca

Características del inmueble

Garaje Vestidor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431813

Dream Estate Team