



Casa independiente en Szczecin Osów con jardín, sauna y garaje para 2 coches

824,000 € (3,490,000 PLN)

Año de construcción 2003 6 Habitaciones ~547 m²

Descripción

Casa independiente en Osów

Una propiedad atractiva situada en una parcela regular de **989 m²** en el barrio de **Osów**. Ideal para quienes desean vivir en una zona tranquila, con mucho verde y, al mismo tiempo, cerca de la ciudad. Su excelente ubicación junto a **Puszcza Wkrzańska** y **Gubałówka**, así como el fácil acceso al lago **Głębokie**, hacen de esta casa una opción muy cómoda y agradable para el día a día.

Superficie y distribución

La vivienda ofrece una superficie total de **547 m²** y una superficie útil de **280 m²**.

Planta baja

- vestíbulo de entrada
- baño con ducha y WC
- vestidor
- 2 habitaciones
- amplio salón con chimenea y salida a la terraza y al jardín
- cocina luminosa con comedor

La casa cuenta con suelos de madera exótica. La altura de los techos, de **290 cm**, aporta una agradable sensación de amplitud. Las paredes están alisadas y pintadas. La cocina está completamente amueblada y equipada, con encimeras de granito y calefacción por suelo radiante.

Planta superior

- hall con salida al balcón
- dos dormitorios con balcón
- vestidor
- una habitación adicional
- baño completo con bañera y ducha
- WC independiente

Sótano / planta semienterrada

- garaje para 2 coches
- local independiente de 2 habitaciones con zona sanitaria
- sala recreativa con mesa de billar
- sauna integrada
- lavandería
- despensa

Exterior y equipamiento

La parcela de **989 m²** cuenta con un jardín cuidado y numerosas plantaciones. Además del garaje, la propiedad dispone de una marquesina con **2 plazas de aparcamiento adicionales**.

La calefacción y el agua caliente se suministran mediante una **caldera de gas de doble circuito**. Toda la casa dispone de sistema de alarma.

Información adicional

- tipo de vivienda: **independiente**
- año de construcción: **2003**
- estado: **muy bueno**
- material de construcción: **bloques de hormigón**
- techo: **teja**
- ventanas: **madera nueva**
- ático: **habitable**
- sótano: **sí**
- jardín: **sí**
- sauna: **sí**
- chimenea: **sí**
- garaje en el edificio: **sí**
- balcones: **1**

Una propiedad que combina comodidad, privacidad y un entorno natural privilegiado, ideal tanto para vivir como para destinarla a actividad profesional o inversión. Sus acabados de alta calidad, instalaciones modernas y espacios amplios crean un hogar pensado para quienes buscan confort, estética y seguridad en un solo lugar.

Detalles

Casa independiente en Osów

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 17/03/2025
- **Superficie total:** 547 m²
- **Superficie útil:** 280 m²
- **Superficie de parcela:** 989 m²
- **Forma de la parcela:** cuadrada
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Acceso:** calle tranquila
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1

- **Agua caliente:** gas, sistema de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** municipal
- **Internet:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Tejado:** teja
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** parquet
- **Vallado:** seto
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** en el edificio
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Sauna:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Cuarto de servicio:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Balcón:** 1
- **Bosque cercano:** sí
- **Tienda cercana:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431817

Dream Estate Team