



Amplio piso de 5 habitaciones en Szczecin Drzetowo, con balcón y parking

210,000 € (889,000 PLN)

Año de construcción 1998 5 Habitaciones ~112 m²

Descripción

Piso de 5 habitaciones en excelente estado - Drzetowo

Ofrecemos un **elegante piso de 5 habitaciones**, acabado con un **alto nivel de calidad**, situado en un edificio de **1998 en excelente estado**. La propiedad cuenta con **climatización** y una distribución **muy funcional y poco convencional**, ideal para quienes valoran el confort y los espacios bien pensados.

La vivienda tiene una superficie de **111,60 m²** y se compone de: - recibidor, - **4 dormitorios**, - salón con cocina abierta y salida a un **gran balcón de aprox. 10 m²**, - baño con **bañera**, - aseo independiente con lavabo, - vestidor.

Uno de los dormitorios se encuentra en un nivel inferior, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso: por ejemplo, como **dormitorio**, despacho tranquilo o espacio privado adicional.

Las habitaciones tienen superficies aproximadas de: - **7 m²** - **9 m²** - **12 m²** - **12 m²**

El piso es **muy luminoso**, está impecablemente cuidado y **no requiere ninguna inversión adicional**. Las ventanas dan a **este y oeste**. En la zona de los dormitorios hay **mosquiteras** instaladas.

La cocina, hecha a medida, está completamente equipada con: - placa de inducción, - lavavajillas de 60 cm, - frigorífico, - campana extractora.

En el recibidor hay dos armarios muy espaciosos, uno de aprox. **210 cm** de ancho y otro acristalado de **240 cm**.

El mobiliario fijo del dormitorio inferior permanece en la vivienda. El resto del mobiliario móvil, así como la mesa con sillas, puede acordarse con el propietario.

Edificio y entorno

- edificio de ladrillo,
- solo **una vivienda por planta**,
- escalera muy limpia y bien mantenida,
- edificio recién aislado térmicamente,
- posibilidad de futura instalación de un ascensor exterior.

Estacionamiento

La propiedad incluye **1 plaza de aparcamiento** en el patio cerrado.

Además, existe la posibilidad de continuar con el alquiler de una plaza de garaje cerrada por una puerta en la calle Raginisa por **€69 (PLN 300)** al mes.

Gastos

La comunidad es de aprox. **€231 (PLN 1,000)** al mes, más suministros según consumo: agua, aguas residuales, gas y electricidad.

Una propuesta ideal para quienes buscan un piso amplio, luminoso y listo para entrar a vivir, en una ubicación tranquila y bien cuidada.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Drzetowo
- **Superficie total:** 111,60 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 1998
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Equipamiento del baño:** bañera, radiador toallero, lavadora, lavabo
- **Precio anterior:** €229.95 (PLN 999,000)

Características del inmueble

Gas Garaje Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431825

Dream Estate Team