



Casa adosada moderna y eficiente en Siadło Dolne con jardín y garaje

295,000 € (1,249,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~135 m²

Descripción

Casa adosada moderna y eficiente energéticamente

Presentamos una elegante vivienda de obra nueva en formato **adosado**, con una distribución funcional, acabados en estándar de promotor y una excelente orientación.

La propiedad ofrece **127 m² de superficie útil** y **134,79 m² de superficie total**, sobre una parcela rectangular de **523 m²**. La parcela mide **14 m** de ancho por **18 m** de largo.

Distribución

- **Planta baja** con salón y **cocina abierta**
- **2 baños**
- **5 estancias** amplias y luminosas

- **Ático habitable** con espacio adicional para almacenamiento estacional
- **Garaje** con acceso favorable desde el norte

Superficies de las estancias

- Cocina: **6,5 m²**
- Baños: **7 m² + 2,5 m²**
- Dormitorios/salones: **25 m², 9,5 m², 14 m², 8,5 m² y 12,85 m²**

Características y equipamiento

- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** ideal
- **Tipo de vivienda:** adosada
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta:** teja cerámica
- **Suelo:** hormigón
- **Valla:** metálica
- **Jardín privado**
- **Vestidor**
- **Gara ge para 1 coche**
- **Internet, televisión por cable y alarma**
- **Electricidad y conexión de gas**
- **Suministro de agua y alcantarillado urbanos**
- **Calefacción y agua caliente por gas**
- **Instalación eléctrica con 400V**

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien situada, con espacio exterior y posibilidades para disfrutar en familia.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 134,79 m²
- **Superficie útil:** 127,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 523,00 m²
- **Anchura de la parcela:** 14,00 m
- **Longitud de la parcela:** 18,00 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 6,5 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 7 + 2,5 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 25 + 9,5 + 14 + 8,5 + 12,85 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Tipo de vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Equipamiento del baño:** toallero calefactable

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Siadło Dolne

Siadło Dolne se encuentra justo a orillas del Oder, perfecto para quienes desean combinar las vistas del río con los deportes acuáticos. Un amplio camino ribereño invita a pasear y a hacer rutas en bicicleta. Una casa con vistas al río promete contacto con el agua todo el día y tardes relajantes.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431856

Dream Estate Team