



Oportunidad de inversión en Rewal: 2 casas modernas junto al mar en parcela soleada

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 2023 6 Habitaciones ~95 m²

Descripción

Oportunidad de inversión junto al mar en Rewal

A tan solo unos **650 m del mar**, se presenta una atractiva propiedad de inversión situada en la localidad costera de **Rewal**. Se trata de una parcela muy soleada de **529 m²**, completamente equipada con **agua, alcantarillado y electricidad**, en la que se ubican **dos casas modernas**.

El conjunto ha sido diseñado con gran atención al detalle. La parcela está **vallada y acondicionada**, e incluye **aparcamiento para 4 coches** y una **caseta auxiliar**.

Distribución de cada casa

- salón amplio con cocina americana y salida a una terraza soleada
- baño espacioso con cabina de ducha
- en la planta superior, dos dormitorios independientes

Características de las casas

- construcción de ladrillo
- aptas para uso durante todo el año
- ventanas de madera con persianas antirrobo eléctricas
- tejado de teja cerámica
- aislamiento adicional del alero con espuma
- aire acondicionado
- conexión a la red de alcantarillado
- totalmente equipadas
- acabados cuidados en cada detalle
- paneles fotovoltaicos que cubren aproximadamente el **80%** de la demanda energética anual

El coste medio anual de mantenimiento de ambas casas es de aproximadamente **€691 (PLN 3,000)**.

Se trata de una **inversión rentable y disponible para todo el año**. Además, existe la posibilidad de adquirir **una sola casa con participación en el terreno**.

Datos del inmueble

- Tipo de propiedad: casa
- Tipo de casa: recreativa
- Superficie total: **95,08 m²**
- Superficie útil: **73,20 m²**
- Superficie de la parcela: **529 m²**
- Año de construcción: **2023**
- Estado: ideal
- Material: ladrillo
- Número de baños: **2**

- Plantas: **1**
- Garaje/aparcamiento: sí, para **4 coches**

Detalles

Tipo de inmueble: casa

Superficie total: 95,08 m²

Superficie del terreno: 529,00 m²

Superficie útil: 73,20 m²

Tipo de casa: recreativa

Año de construcción: 2023

Estado: ideal

Estado del edificio: ideal

Material de las paredes: ladrillo

Número de baños: 2

Número de plantas, incluida la planta baja: 1

Garaje: sí

Plazas de aparcamiento: 4

Características del inmueble

Garaje Jardín

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431863

Dream Estate Team