



Apartamento de 3 habitaciones con terraza grande cerca del mar en Międzywodzie

180,000 € (764,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con gran terraza, cerca del mar

Le presentamos un **apartamento de 3 habitaciones** de **55 m²**, en **estado para terminar**, situado en un edificio moderno con ascensor silencioso y en una **urbanización cerrada** con sistema de cámaras y acceso controlado por portón a distancia.

Uno de sus mayores atractivos es la **amplia terraza de 40,33 m²**, ideal para crear un espacio exterior cómodo y privado.

La propiedad está ubicada a aproximadamente **400 m del mar** y ofrece una distribución funcional:

- **Salón con cocina abierta:** 21,77 m²
- **Dormitorio 1:** 9,89 m²
- **Dormitorio 2:** 9,85 m²
- **Baño:** 3,97 m²
- **Pasillo:** 9,52 m²
- **Terraza:** 40,33 m²

Características del edificio y de la urbanización

- Edificio moderno de 2023
- Construcción en bloque
- Ascensor
- Urbanización cerrada y vigilada por cámaras
- Zonas verdes muy bien cuidadas
- Numerosas plantaciones
- Parque infantil
- Zona de barbacoa
- Plazas de aparcamiento

Estándar de construcción

- Paredes exteriores de bloques de silicato, parcialmente de hormigón armado, aisladas con revoco de capa fina
- Paredes interiores de bloques de silicato con elementos de hormigón
- Tabiques de silicato
- Instalación eléctrica terminada, con enchufes, interruptores y puntos de luz
- Barandillas de terraza de cristal
- Ventanas de triple acristalamiento
- Puerta corredera en la terraza
- Calefacción por radiadores

La propiedad incluye **plaza(s) de aparcamiento**.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno, luminoso y muy bien ubicado, cerca del mar.

Plaza de aparcamiento

25 000 PLN (aprox. 5 760 €)

Le invitamos cordialmente a concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 55,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** Para terminar
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Ascensor:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 2

Características del inmueble

Ascensor Garaje

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431909

Dream Estate Team