



Apartamento junto al mar en Dziwnów con terraza, garaje y vistas al mar

319,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 2019 2 Habitaciones ~44 m²

Descripción

Apartamento todo el año con vistas al mar, terraza y plaza de garaje

En venta un elegante apartamento de **44,47 m²** situado en un moderno edificio residencial de 2019, en **primera línea de mar**. El complejo es exclusivo para residentes, está cerrado y vigilado permanentemente, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

La vivienda se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio de 3 alturas con ascensor que desciende hasta el nivel del garaje. Se vende con una **plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo**.

Distribución

- luminoso salón
- dormitorio
- cocina abierta y totalmente equipada
- baño amplio

Ventajas destacadas

- **terraza esquinera de 10 m²** con vistas al mar
- acceso a **jardines** y **zona infantil**
- acabados modernos y estándar impecable
- baño espacioso con ducha
- cocina amueblada y equipada
- plaza de garaje incluida
- posibilidad de uso propio o de explotación en alquiler
- opción de delegar la gestión del alquiler a un operador especializado

Equipamiento y confort

- ascensor
- calefacción y agua caliente de red urbana
- internet y televisión por cable
- frigorífico y lavavajillas
- interfono
- seguridad y videovigilancia
- cerramiento completo
- ventanas de PVC
- suelos de gres, terracota y paneles
- conexión a gas
- instalación eléctrica de 400V

Ubicación

La propiedad está situada en una zona muy atractiva, con fácil acceso a: - el mar - bosque - río - tienda - parada de autobús - marina - farmacia - restaurante - parque infantil

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda junto al mar para disfrutar durante todo el año, con gran potencial de alquiler y excelente ubicación.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Superficie total:** 44,47 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,6 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de planta:** 260 cm
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V (fuerza):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí

- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de terraza:** 10 m²
- **Equipamiento del baño:** WC, lavabo, toallero calefactor, ducha
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** central de la red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelos:** gres, terracota, paneles

Entorno cercano

- **Bosque:** cerca
- **Mar:** cerca
- **Río:** cerca
- **Tienda:** cerca
- **Parada de autobús interurbano:** cerca
- **Puerto deportivo:** cerca
- **Farmacia:** cerca
- **Local gastronómico:** cerca
- **Parque infantil:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Gas Seguridad Valla Garaje Jardín Terraza

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431928

Dream Estate Team