



Acogedor apartamento amueblado junto a la Promenade en Świnoujście

150,000 € (640,000 PLN)

Año de construcción 2008 1 Habitaciones ~26 m²

Descripción

Acogedor apartamento junto a la Promenade en Świnoujście

A solo **1 minuto a pie de la Promenade**, este agradable apartamento en un edificio de **2008** ofrece una ubicación excelente para vivir o invertir. Se encuentra en la **1.ª planta** de una residencia cuidada, con ascensor y muy buen estado general.

La vivienda tiene una superficie de **25,75 m²** y cuenta además con un **balcón soleado de 3,9 m²**, perfecto para disfrutar del aire libre.

Distribución

- recibidor
- zona de estar con cocina americana y salida al balcón

- baño con ducha

Equipamiento y acabados

El apartamento se vende **completamente amueblado y equipado**, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni gastos adicionales.

En el salón hay **cama doble** y **sofá cama**. La cocina americana dispone de **muebles y electrodomésticos**, incluida **nevera** y **microondas**. El equipamiento está incluido en el precio.

Información adicional

- edificio de **muy buen estado**
- construcción de **YTONG**
- **ventanas de plástico**
- **suelo de paneles**
- calefacción y agua caliente de **red urbana**
- **internet, televisión por cable** e **interfono**
- edificio con **ascensor**
- altura de techo: **2,60 m**

Gastos de comunidad

Aproximadamente **€115 (PLN 500)** al mes.

Ubicación

Excelente entorno con todo lo necesario cerca: - mar - parque - guardería - estación de tren - parada de autobús - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - banco - zona de juegos

Una opción ideal para quienes buscan una propiedad cómoda en una ubicación privilegiada, así como para quienes desean obtener ingresos por alquiler en una de las zonas más atractivas de Świnoujście.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 25,75 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí

- **Nevera:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Tarima flotante
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 3,9 m²

Ubicación cercana: - Parque: cerca - Mar: cerca - Guardería: cerca - Estación de tren: cerca - Parada de autobús: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Restaurante: cerca - Gimnasio: cerca - Banco: cerca - Parque infantil: cerca

Equipamiento del baño: lavabo, WC, radiador toallero, ducha

Microondas: Sí

Precio anterior: €152.074 (PLN 660.000)

Características del inmueble

Ascensor Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431940

Dream Estate Team