



Piso luminoso de 4 habitaciones en Warszewo, Szczecin, con 2 balcones y garaje opcional

170,000 € (719,900 PLN)

Año de construcción 2016 4 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Luminoso piso de 4 habitaciones en Warszewo, en edificio de 2016

En venta, un acogedor piso situado en la primera planta de un edificio residencial de muy buen estado, en la tranquila y verde zona de Warszewo. La vivienda destaca por su excelente distribución, mucha luz natural y dos balcones.

Distribución

La superficie total es de **68,32 m²** y se compone de:

- salón con cocina americana de aprox. **20 m²**, con salida al balcón,

- **3 dormitorios** de aprox. **11 m², 11 m² y 9 m²**; uno de ellos con salida al balcón,
- baño de aprox. **5 m²** con bañera con función de ducha y suelo radiante,
- vestidor de aprox. **3 m²**,
- recibidor de aprox. **10 m²**.

El piso tiene una orientación **sur-oeste**, lo que garantiza una gran luminosidad durante el día.

Equipamiento y acabados

La vivienda dispone de: - cocina amueblada con electrodomésticos, - armarios empotrados, - la mayoría de los muebles visibles en las fotos, - calefacción y agua caliente por gas, - ventanas de madera nuevas, - conexión a internet, TV por cable e interfono.

Edificio y entorno

El edificio fue construido en **2016** y se encuentra en muy buen estado. Junto al inmueble hay: - parque infantil, - parking para residentes con barrera.

En las inmediaciones encontrarás: - parque Warszewo–Podbórz con infraestructura deportiva y zona infantil, - tiendas, - centro médico, - transporte público, - colegios y guarderías, - zonas verdes y bosque cercanos.

El centro de la ciudad se alcanza en unos **10 minutos en coche**.

Garaje

Existe la posibilidad de adquirir un **garaje de aprox. 22 m²** por un precio adicional de **€20,737 (PLN 90,000)**. La compra no es obligatoria. También es posible alquilarlo o comprarlo más adelante.

Información adicional

- disponibilidad: **01/07/2025**
- altura de techos: **255 cm**
- planta: **1**
- número de plantas en el edificio: **2**

Una opción ideal para una familia grande o para quienes buscan comodidad, espacio y una ubicación agradable rodeada de naturaleza.

Te invitamos a conocer la vivienda en persona.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 01/07/2025
- **Barrio:** Warszewo
- **Superficie total:** 68,32 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** necesita pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 4 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 16+11+11+9 m²
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Electricidad 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Superficie de los balcones:** 3+3 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Altura de la planta:** 255 cm
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Jardín de infancia más cercano:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Precio anterior: €172.880 (PLN 749.900)

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431961

Dream Estate Team