



Apartamento moderno con balcón en Dziwnówek, a 200 m del mar

165,000 € (697,000 PLN)

Año de construcción 2015 2 Habitaciones ~41 m²

Descripción

Encantador apartamento con balcón en una urbanización moderna y cerrada

Se ofrece a la venta un **acogedor apartamento de 41 m²** con balcón, situado en una **urbanización moderna, cerrada y muy bien cuidada**. La propiedad destaca por su excelente ubicación, rodeada de zonas verdes y a **unos 200 m del mar**, lo que crea un ambiente tranquilo y perfecto para el descanso.

El apartamento se compone de: - recibidor - baño con ducha - dormitorio - salón con cocina americana - balcón accesible desde el salón

El edificio cuenta con **ascensor silencioso** y se encuentra en muy buen estado. La vivienda está **completamente equipada** y permite su uso durante todo el año. El mobiliario móvil puede acordarse.

Características destacadas

- superficie: **41 m²**
- edificio tipo bloque
- año de construcción: **2015**
- estándar: **muy bueno**
- estado del edificio: **muy bueno**
- material de construcción: **ladrillo cerámico**
- cocina con ventana
- 3 plantas en el edificio
- ascensor
- nevera
- lavavajillas
- microondas
- baño con toallero calefactado, lavabo, ducha y WC

Ubicación y entorno

- entorno verde y agradable
- urbanización bien diseñada y ajardinada
- cerca del centro
- excelente para vivir todo el año o como segunda residencia

Gastos de mantenimiento

- comunidad: **aprox. €81 (PLN 350)**
- electricidad: según consumo

Existe además la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento.

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 41,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Ascensor:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Equipamiento del baño:** Radiador toallero, lavabo, ducha, WC
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Jardín Balcón

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431963

Dream Estate Team