



Casa independiente con parcela de 1.172 m² en Dobra, ideal para actualizar

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 2002 6 Habitaciones ~246 m²

Descripción

Casa independiente en Dobra (Szczecińska)

En una zona pintoresca y tranquila, rodeada de viviendas unifamiliares, se encuentra esta atractiva casa de una sola planta, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y la posibilidad de adaptar cada espacio a su gusto.

La vivienda tiene una **superficie total de 246 m² y 178 m² útiles**, sobre una parcela llana y rectangular de **1.172 m²**. La construcción data de **2002** y se encuentra en buen estado general, aunque requiere una ligera actualización para ajustarla a las necesidades actuales.

Distribución y comodidades

La casa está organizada en dos zonas claramente diferenciadas: área de día y área de noche, lo que aporta comodidad y funcionalidad.

- **Salón amplio** con grandes puertas correderas que dan acceso directo al jardín soleado
- **Salida adicional a una orangerie acristalada y calefactada**
- **Cocina amueblada**, conectada con una cocina de verano que puede funcionar también como despensa, con salida al jardín
- **3 dormitorios**
- **3 baños** con calefacción por suelo radiante
- **Altura de techos de 2,90 m**, que refuerza la sensación de amplitud

Las estancias principales cuentan con suelos de madera, mientras que en otras zonas hay terracota y parquet. Las ventanas son de PVC y toda la casa dispone de **persianas antirrobo**.

Exterior y parcela

La parcela ofrece muchas posibilidades de diseño y personalización. En el pasado contó con un pequeño estanque, lo que puede inspirar la creación de una agradable zona de relax. Además, en el terreno hay:

- **ahumadero**
- **invernadero**
- **acceso pavimentado con adoquines**
- **depuradora biológica**
- conexión a la red de alcantarillado municipal ya llevada hasta el lindero de la parcela

La propiedad incluye también un **garaje para 2 coches de 33 m²**, una ventaja muy práctica para el día a día.

Instalaciones

- Calefacción de gas

- Agua municipal
- Electricidad
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Cubierta de teja

Una vivienda con gran potencial

Esta casa es una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno tranquilo, con contacto con la naturaleza y espacio suficiente para crear un hogar a medida. Su distribución funcional, la gran parcela y las múltiples posibilidades de adaptación la convierten en una propuesta muy interesante.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 246,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.172,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 178,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** Para pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de WC:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 47,8; 15; 10,7; 15,3; 15; 13 m²
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Alcantarillado:** Municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Tablas, parquet, terracota
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Transporte público:** Cerca

Dream Estate

#431973

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431973

Dream Estate Team