



Casa pareada espaciosa en Szczecin con jardín, terraza y garaje doble

375,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 2010 6 Habitaciones ~265 m²

Descripción

Casa pareada cómoda y espaciosa en Płonia

Presentamos una propiedad ideal para una familia numerosa o para quienes desean combinar vivienda y actividad profesional en un mismo lugar, manteniendo espacios independientes. También ofrece la posibilidad de recuperar la distribución original y disfrutar de una sola vivienda amplia.

La casa está situada en una parcela de **925 m²** con una cuidada urbanización exterior. Fue construida en **2010** y se encuentra en **muy buen estado**, con un estándar **excelente**.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 265 m²
- **Superficie útil:** 209 m²
- **Salones/dormitorios:** 35 + 26 + 11 + 14 + 23 + 20 m²
- **Cocina abierta:** 11,85 m²
- **Baños:** 2, con superficies de 5 m² y 10,9 m²
- **Aseo:** 2 m²

La vivienda se distribuye en una planta y una buhardilla aprovechable, ofreciendo interiores amplios y funcionales.

Características principales

- Casa **pareada**
- Estructura de **pustak**
- Ventanas de plástico
- Tejado de teja
- Suelos de paneles, madera y gres
- Chimenea
- Terraza de **25 m²**
- Jardín
- Vestidor
- Trastero
- Garaje para **2 coches**
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida
- Sistema de alarma

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción y agua caliente por **gas**
- Instalación eléctrica
- Conexión de gas
- Alcantarillado mediante depósito
- Agua de red
- Internet

- Televisión por cable

La cocina está equipada con **nevera, horno, lavavajillas y microondas**.

Los baños cuentan con **toallero calefactor, bañera, lavabo, WC y ducha**.

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una **calle tranquila** de Płonia, con acceso cómodo a los servicios cotidianos y a la ciudad. En las inmediaciones hay: - parque - bosque - guardería - escuela primaria - transporte público - gimnasio - banco - parque infantil

Además, desde Płonia parten rutas de senderismo por el **Parque Paisajístico de Szczecin "Puszcza Bukowa"**, lo que convierte esta ubicación en una excelente opción para quienes valoran la naturaleza y el espacio.

Una vivienda ideal para vivir con comodidad, disfrutar del entorno y adaptar los espacios a diferentes necesidades. Disponibilidad en exclusiva.

Detalles

Casa en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Zona / barrio:** Płonia
- **Ubicación de la parcela:** ladera
- **Superficie total:** 265 m²
- **Superficie de la parcela:** 925 m²
- **Forma de la parcela:** trapezoidal
- **Superficie útil:** 209 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Superficie de la cocina:** 11,85 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 5 + 10,9 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2 m²
- **Acceso:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 35 + 26 + 11 + 14 + 23 + 20 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito

- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** fosa séptica
- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Tejado:** teja
- **Buhardilla:** habitable
- **Suelos:** paneles, tablas, terracota
- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Trastero / cuarto de servicio:** sí
- **Accesible para personas con discapacidad:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 25 m²
- **Parque más cercano:** cerca
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** toallero, radiador, bañera, lavabo, WC, ducha
- **Microondas:** sí
- **Alarma:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#431978

Dream Estate Team