



Dobra: dúplex moderno adosado de 4 dormitorios con garaje y jardín

304,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~147 m²

Descripción

Dúplex moderno en Dobra, unido por los garajes: comodidad y funcionalidad

Le invitamos a descubrir esta atractiva vivienda adosada de diseño contemporáneo, con una superficie total de **146,68 m²** y una parcela de **839 m²**, situada en una zona tranquila y rodeada de vegetación en Dobra.

Distribución pensada para el día a día

Planta baja – 75,1 m² - Salón amplio con cocina abierta - Baño - Cuarto de instalaciones/trastero - Garaje

Ático – 71,58 m² - 4 dormitorios - Baño

Calidad constructiva y soluciones modernas

- Construcción sólida con bloques Porotherm
- Aislamiento con lana mineral de 20 cm
- Tejado de cerámica con aislamiento de lana de 30 cm
- Calefacción a gas
- suelo radiante en la planta baja
- radiadores en el ático
- Preparado para instalación de bomba de calor y fotovoltaica
- Agua de pozo propio, con próxima conexión a la red municipal
- Potencia de acometida: 12 kW
- Alcantarillado municipal

Ubicación

- Entorno silencioso y verde, ideal para familias y para quienes valoran la tranquilidad
- Rápido acceso a Szczecin
- Cerca de tiendas, colegios, guarderías y otros servicios

Información adicional

- Superficie útil: **135,21 m²**
- Tipo de vivienda: **adosada**
- Año de construcción: **2024**
- Estado: **excelente**
- Número de baños: **2**
- Número de plantas: **2**
- Garaje: **sí, 1 plaza**

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa moderna en una ubicación prestigiosa y agradable.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 146,68 m²
- **Superficie del terreno:** 839,00 m²

- **Superficie útil:** 135,21 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Otro
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432004

Dream Estate Team