



Apartamento de 4 habitaciones en Świnoujście, listo para entrar a vivir

165,000 € (698,000 PLN)

Año de construcción 1993 4 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones en Świnoujście, ideal para vivir o invertir

Presentamos un cómodo apartamento de **4 habitaciones**, con distribución funcional, situado en la **4.ª planta** de un edificio bajo con ascensor, en Świnoujście.

La vivienda tiene una superficie de **66,70 m²** y se compone de: - 4 habitaciones independientes - recibidor - baño independiente - aseo separado

El salón, amplio y luminoso, está integrado con la cocina, creando un espacio abierto, práctico y acogedor, perfecto para el descanso diario. El interior ha sido decorado en un estilo moderno, con atención a los detalles. Gracias a sus ventanas orientadas a **tres lados**, el apartamento disfruta de mucha luz natural durante todo el día.

La propiedad cuenta con **trastero en el sótano**.

Gastos mensuales a la comunidad: PLN 1.340

Incluyen anticipos para: - calefacción central - agua fría y caliente - fondo de renovación
- recogida de residuos - gastos de administración

El apartamento es muy cálido y, según el balance de 2024, hubo una devolución de **PLN 3.000**.

Además, se abonan por separado: - electricidad - calefacción por suelo radiante

Puntos destacados de la propiedad: - excelente ubicación junto al bosque - cerca de tiendas, colegio y guardería - alto nivel de acabado - listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales

Una opción ideal tanto para una familia como para inversión en alquiler.

¡Le invitamos a la visita!

Detalles

Apartamento

- Superficie total: 66,70 m²
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 1993
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina abierta
- Número de baños: 1
- Número de plantas (incluida la planta baja): 4
- Sótano: sí
- Tipo de ventanas: de plástico

Precio anterior: 715.000 PLN

Características del inmueble

Sótano Ascensor

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432013

Dream Estate Team