



## Amplio piso histórico de 3 habitaciones en Szczecin junto al Tribunal

**168,000 € (712,500 PLN)**

Año de construcción 1930    3 Habitaciones    ~95 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Piso de 3 habitaciones en un edificio histórico en Szczecin, cerca del Tribunal**

Se ofrece un amplio piso de **95 m<sup>2</sup>** situado en la **2.ª planta** de un elegante edificio histórico de **1930**, en una ubicación excelente en **Śródmieście-Centrum**, muy cerca del Tribunal de Szczecin.

### Características de la vivienda

- **3 habitaciones muy espaciales**, de las cuales **2 son de paso**
- **1 baño** equipado con **ducha, bañera, bidé, WC, ventana y toallero calefactado**
- **Cocina independiente amueblada**
- Suelos de **tablas de madera** en las habitaciones y **baldosa** en cocina y baño

- **Calefacción de gas**
- **Agua caliente** mediante caldera de gas de doble función
- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Frigorífico y lavavajillas**
- **Portero automático**
- **Ventanas de PVC**
- **Garaje**

## Edificio

La vivienda se encuentra en una **casona bien conservada**, con mucho encanto y carácter, ideal para quienes buscan un hogar con estilo y personalidad. El edificio consta de **4 plantas** y requiere solo **pequeñas reformas**.

## Ubicación

La zona ofrece una excelente combinación de comodidad y accesibilidad. Muy cerca encontrará: - comercios - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - banco - locales gastronómicos - parque infantil - marina - comisaría

Gracias a su distribución y a su proximidad al Tribunal, esta propiedad es una opción excelente tanto para **familia** como para **inversión**. También resulta especialmente atractiva para **despacho profesional o bufete de abogados**.

## Detalles

### Apartamento

Disponible desde: 06/10/2024

- **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 95,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** requiere pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por vía:** calle transitada
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas

- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Garaje:** sí

## Entorno cercano:

- tienda
- guardería
- escuela primaria
- universidad
- marina

- transporte público
- comisaría
- farmacia
- local de restauración
- banco
- parque infantil

## Equipamiento del baño:

- bidé
- ducha
- radiador toallero
- ventana
- bañera
- WC

## Características del inmueble

Gas    Garaje

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#432045**

**Dream Estate Team**