



Luminoso piso de 3 habitaciones en Warszewo, Szczecin con balcón y garaje opcional

187,000 € (800,000 PLN)

Año de construcción 2006 3 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Luminoso piso de 3 habitaciones en Warszewo

Ubicado en la calle Duńska, pero apartado del tráfico, este agradable piso ofrece tranquilidad, comodidad y una excelente distribución en una zona muy apreciada por familias.

La vivienda tiene una superficie de **68,79 m²** y se compone de:

- **2 dormitorios**
- **salón con acceso a balcón**
- **amplia cocina independiente con ventana**

- **1 baño**
- **espacioso recibidor**

El balcón da a un **patio interior silencioso**, ideal para relajarse.

El piso se encuentra en muy buen estado y destaca por su ambiente cálido y cuidado. Dispone de suelos laminados, paredes lisas y una decoración en tonos atemporales.

Datos destacados

- **Edificio de 2006**
- **Bloque de 4 plantas**
- **Construcción de ladrillo**
- **Ventanas de PVC**
- **Cocina equipada**
- **Gas conectado**
- **Agua caliente y calefacción desde la red urbana**

Equipamiento

La vivienda cuenta con: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - placa eléctrica

Entorno y ubicación

La zona es muy cómoda para la vida diaria, con todo lo necesario cerca: tiendas, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, farmacia y parque infantil. También hay muy buena conexión de transporte público con el centro de la ciudad.

Garaje

El propietario dispone de un **garaje de ladrillo cerrado con puerta**, situado en la planta de garajes bajo el edificio. Cuenta con **registro independiente**, por lo que su compra es opcional, aunque posible.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio/urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 68,79 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque

- **Año de construcción:** 2006
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie de la cocina:** 7,5 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 22, 12, 13 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Jardín de infancia más cercano:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432070

Dream Estate Team