



Casa adosada en Szczecin con jardín, garaje, sauna y fotovoltaica

354,000 € (1,499,000 PLN)

Año de construcción 2001 4 Habitaciones ~199 m²

Descripción

Se vende: casa adosada en Żelechowa, Szczecin

Acogedora **casa adosada de segmento medio** situada en una tranquila calle sin salida, en el norte de Szczecin. Una propuesta ideal para quienes valoran la paz, la privacidad y, al mismo tiempo, una excelente conexión con el centro de la ciudad.

Superficies

- **Superficie útil:** 183,30 m²
- **Superficie total:** 199,00 m²
- **Parcela:** 207 m², terreno llano, forma rectangular

Distribución de la vivienda

Planta baja: - salón con chimenea y salida al jardín, - comedor, - cocina abierta con muebles empotrados y electrodomésticos incluidos, - aseo, - recibidor y vestíbulo con amplio armario empotrado.

Planta superior: - 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados tipo corredera, - amplio baño con ventana, equipado con bañera, ducha, dos lavabos, bidé y WC, - distribuidor.

Planta sótano: - garaje subterráneo de 24 m², - sala de ocio con sauna y salida al jardín, - cuarto técnico con caldera y zona de lavandería.

Estado y equipamiento

La casa fue construida en **2001** con tecnología tradicional y se encuentra en **muy buen estado**.

Dispone de: - aislamiento exterior con 15 cm de poliestireno grafito, - ventanas de madera, - suelos de paneles y gres, - escaleras de madera, - sistema de alarma, - portero automático, - parcela cerrada con posibilidad de aparcar un coche delante de la puerta del garaje.

Instalaciones y eficiencia

- calefacción por caldera de gas y chimenea con distribución de aire caliente,
- agua caliente mediante sistema de gas, calentador eléctrico de paso y acumulador eléctrico,
- electricidad, gas, agua y alcantarillado municipales,
- sistema fotovoltaico de **6,46 kW** instalado en 2020, con producción anual suficiente para el consumo actual y el calentamiento de agua.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona tranquila, rodeada de viviendas unifamiliares. Está muy bien comunicada con el centro de Szczecin: - en coche: aprox. **11 min**, - en transporte público: aprox. **25 min**.

Una casa cómoda y funcional, perfecta para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Detalles

Casa en Żelechowa

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Barrio:** Żelechowa
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 199,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 207,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 183,30 m²
- **Tipo de casa:** Adosada
- **Año de construcción:** 2001
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloque
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito, termo eléctrico instantáneo, calentador eléctrico de agua
- **Calefacción:** Calefacción de gas, chimenea
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** Subterráneo
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432088

Dream Estate Team