



Casa adosada en Szczecin-Bukowo con gran jardín y 3 plazas de aparcamiento

241,000 € (1,020,000 PLN)

Año de construcción 2019 5 Habitaciones ~123 m²

Descripción

Casa adosada en Bukowo

Le presentamos una vivienda muy funcional situada en una **urbanización cerrada y tranquila** en el barrio de **Bukowo**. La propiedad destaca por su **gran jardín en esquina, 3 plazas de aparcamiento** y una ubicación ideal para quienes buscan comodidad y privacidad.

Distribución

La casa tiene una superficie total de **123 m²** y se compone de:

- recibidor
- amplia cocina con ventana

- aseo
- salón con posibilidad de instalar chimenea y salida al jardín
- 3 dormitorios
- gran baño
- amplia entreplanta, con opción de crear un **5.º dormitorio** y un **segundo baño**

Además, desde el jardín se accede a una **bonita y amplia terraza**, con salida desde dos dormitorios.

Parcela y exteriores

- parcela de **266 m²**
- gran jardín
- 3 plazas de aparcamiento
- urbanización cerrada

Estado y construcción

La vivienda fue construida en **2019** y se encuentra en **estado de promotor**, dentro de un conjunto residencial muy bien acabado. Está edificada con materiales sólidos y soluciones modernas, entre ellas:

- cimentación y estructura de hormigón armado
- paredes de cerámica
- cubierta con teja de hormigón
- escalera interior de hormigón armado
- aislamiento térmico exterior
- cerramiento de la propiedad
- calefacción por suelo radiante en ambos baños
- 4 ventanas de tejado
- hueco ampliado entre la planta superior y la entreplanta, preparado para instalar escaleras

Instalaciones

- electricidad
- gas conectado

- caldera de gas de dos funciones con programador semanal

Distribución de estancias

- cocina: **15,81 m²**
- baños: **2,96 m²** y **6,04 m²**
- habitaciones: **29 m², 13,98 m², 7,80 m², 10,77 m² y 21,38 m²**

Una propuesta poco común en una **ubicación excelente y muy tranquila**. Ideal para quienes buscan espacio, funcionalidad y la posibilidad de adaptar la vivienda a sus necesidades.

Detalles

Casa adosada en Bukowo

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Barrio / urbanización:** Bukowo
- **Superficie total:** 123,00 m²
- **Superficie del terreno:** 266,00 m²
- **Superficie útil:** 123,00 m²
- **Tipo de casa:** Adosada
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** De promotor
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Superficie de la cocina:** 15,81 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 2,96 + 6,04 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 29 + 13,98 + 7,80 + 10,77 + 21,38 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja de hormigón
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432114

Dream Estate Team