



Piso con jardín y 2 plazas de garaje en Szczecin, listo para entrar a vivir

236,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~79 m²

Descripción

Piso en venta en Osów

Descubra este piso de **78,53 m²** con una distribución moderna, acabados de alta calidad y un ambiente elegante y acogedor. Ubicado en la planta baja de un edificio de 2017, ofrece una combinación ideal de comodidad, funcionalidad y privacidad.

El interior ha sido terminado con gran cuidado: suelos de paneles de alta gama, un baño moderno y estilizado, y una cocina blanca de diseño con encimeras de piedra negra que aportan un toque distinguido y exclusivo.

Distribución

- **Salón con cocina abierta y comedor** de más de **28 m²**, con salida directa a la terraza y al jardín
- **Dormitorio amplio** de **22 m²**, con posibilidad de dividirlo y recuperar una tercera habitación, tal como estaba en la distribución original
- **Baño** de **6,5 m²** con amplia ducha
- **Vestidor** de casi **2 m²**
- **Cuarto de servicio** de aprox. **6 m²**, con lavadora y una segunda salida al jardín
- **Pasillo con recibidor independiente** de aprox. **14 m²**

Características destacadas

- Se vende **totalmente amueblado**: todo lo visible en las fotos permanece en la vivienda
- **Calefacción por suelo radiante**
- **Caldera de gas de doble circuito**
- **Ventanas de triple acristalamiento**
- **Conexión de gas**
- Estado del piso: **excelente**
- Estado del edificio: **muy bueno**

Exterior y extras

- **Jardín cuidado** de aprox. **80 m²**
- **2 plazas de aparcamiento**, obligatorias con la compra, por **€4.608 (PLN 20.000)** cada una

La propiedad está disponible a partir del **16.12.2024**.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con jardín privado y una distribución cómoda en una zona tranquila y bien valorada. ¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 16.12.2024
- **Barrio:** Osów
- **Superficie total:** 78,53 m²
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas, incluyendo planta baja:** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432129

Dream Estate Team