



Piso de 5 habitaciones en Szczecin Centro, junto al Parque Kasprowicza

182,000 € (775,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Piso en el centro de Szczecin, junto al Parque Kasprowicza

Le presentamos un **agradable y luminoso piso de 81,01 m²**, situado en una ubicación a en **Centrum, Szczecin**, cerca del Parque Kasprowicza y de amplias zonas recreativas. Una opción ideal tanto para vivir como para inversión.

Distribución

La vivienda se compone de: - **5 habitaciones**: cuatro individuales y una doble, - **cocina independiente**, - **baño** con ducha e inodoro, - **aseo independiente**, - **recibidor**.

Además, la propiedad incluye **dos trasteros en sótano**.

Estado y reformas

Hace unos 5 años se realizó una reforma, durante la cual, entre otras mejoras: - se sustituyó la instalación eléctrica por una nueva, - se instaló una nueva calefacción central con moderna caldera de gas, - se colocó una nueva puerta de entrada, - se rebajaron los techos para mejorar la eficiencia energética.

El piso está en buen estado, con acabados cuidados y listo para entrar a vivir.

Edificio

La vivienda se encuentra en la **3.^a planta** de una **casa de vecinos histórica** de 1930, **bellamente restaurada y renovada**. El edificio cuenta con **muy buen estado de conservación** y está construido en **ladrillo**.

Instalaciones y equipamiento

- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de dos funciones**,
- gas conectado,
- internet,
- frigorífico,
- horno,
- portero automático,
- ventanas de PVC,
- suelos de paneles.

Gastos

La cuota mensual actual es de **695 PLN**, e incluye: - adelantos de agua fría, - fondo de rehabilitación, - recogida de residuos, - gastos de explotación.

Los gastos adicionales son **electricidad y gas**.

Ubicación

La propiedad destaca por su excelente conexión y cercanía a numerosos servicios e infraestructuras: - **Parque Kasprowicza** y zonas verdes, - piscina, - gimnasio y club fitness, - Universidad, - farmacia, - guardería y escuela primaria, - tiendas, - transporte

público, - centro comercial Galaxy, - comisaría, - restaurante y zona de ocio, - parque infantil.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 01.06.2025
- **Plaza de aparcamiento:** 1, con acceso por portón automático con mando a distancia
- **Tipo de edificio:** casa de vecinos
- **Superficie total:** 81,01 m²

Detalles

Apartamento en Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 01.06.2025
- **Superficie total:** 81,01 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** terminado
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** gas

- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1

Cerca de la propiedad: piscina, parque, bosque, río, tienda, guardería, escuela primaria, transporte público, comisaría, farmacia, local de restauración, gimnasio y parque infantil.

Equipamiento del baño: ducha y WC.

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432158

Dream Estate Team