



Piso reformado de 3 habitaciones en el centro de Szczecin, Turzyn

145,000 € (615,000 PLN)

Año de construcción 1930 2 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en una elegante finca de ladrillo, en pleno centro de Szczecin

Se vende un **luminoso apartamento de 64,20 m²** situado en la **primera planta** de una finca histórica de los años 30, en un **entorno tranquilo** dentro del centro de Szczecin, en la zona de **Turzyn**.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y muy funcional:

- salón con zona de dormitorio separada,
- 2 habitaciones independientes,
- cocina luminosa con ventana y mobiliario empotrado,
- baño,

- recibidor con vestidor independiente y armario a medida.

La propiedad incluye además: - **bodega amplia de aprox. 7 m²**, - **espacios cerrados adicionales en el ático de aprox. 12 m²**.

Reforma y equipamiento

El apartamento fue **modernizado y totalmente reformado a finales de 2023**. Se renovó la instalación eléctrica, se alisaron las paredes, se nivelaron los suelos y se sustituyó la carpintería interior. También se diseñaron y ejecutaron soluciones de almacenamiento prácticas, como armarios a medida y altillos discretos en el pasillo.

La cocina cuenta con un elegante mobiliario hecho a medida, con armarios hasta el techo y una distribución muy cómoda para el uso diario. La vivienda dispone de **ventanas de PVC** y acabados de calidad, con suelos de **paneles y gres**.

Comodidades del inmueble

- edificio de ladrillo,
- finca en muy buen estado,
- calefacción y agua caliente de red,
- gas conectado,
- internet, televisión por cable y portero automático,
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas,
- vestidor independiente,
- aparcamiento interior cerrado en el patio comunitario.

Gastos mensuales

- **PLN 630 (aprox. €145)** – gastos de administración para 3 personas,
- **PLN 128 (aprox. €29)** – fondo de renovación.

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona muy práctica y agradable, en una calle tranquila del centro. Su ubicación permite disfrutar de la vida urbana sin renunciar al silencio y la seguridad.

En los alrededores hay: - supermercados y tiendas a 2 minutos a pie, - centro comercial CH Turzyn, gimnasios y otros servicios a 5 minutos, - guardería, escuela primaria y liceo en las inmediaciones, - campus de la Universidad de Szczecin y de la Politécnica de Szczecin muy cerca, - buenas conexiones de transporte público, - parques cercanos, como el Parque Jordanowski y el Parque Kasprowicza.

Ideal para familias, parejas o estudiantes que buscan una vivienda cómoda, luminosa y muy bien comunicada, en una ubicación con todos los servicios al alcance de la mano.

Detalles

Piso en Turzyn

Tipo de inmueble: piso

Barrio / urbanización: Turzyn

Superficie total: 64,20 m²

Tipo de edificio: edificio histórico

Año de construcción: 1930

Estado: ideal

Estado del edificio: muy bueno

Material de construcción: ladrillo

Tipo de cocina: con ventana

Superficie de la cocina: 12,14 m²

Número de baños: 1

Superficie del baño: 4,66 m²

Acceso: calle residencial

Superficie de las habitaciones: 8,35 +
8,95 + 6,02 m²

**Número de plantas (incluida la planta
baja):** 3

Agua caliente: red municipal

Calefacción: calefacción central de la red
municipal

Sótano: sí

Superficie del sótano: 7 m²

Equipamiento y servicios - línea

telefónica - gas conectado - internet -

televisión por cable - frigorífico - lavadora -

horno - lavavajillas - portero automático -

ventanas de plástico - suelos de paneles y

gres - vestidor

Equipamiento del baño - lavabo - bidé -

lavadora - ducha - toallero calefactable -

ventana

Entorno cercano - parque - guardería -

escuela primaria - transporte público -

local gastronómico - gimnasio - banco -

parque infantil

Características del inmueble

Sótano Gas Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432165

Dream Estate Team