



Amplio piso de época en Szczecin centro, 6 habitaciones y techos altos

305,000 € (1,300,000 PLN)

Año de construcción 1897 6 Habitaciones ~159 m²

Descripción

Piso espacioso y luminoso en el centro de la ciudad

Se vende un **amplio y luminoso apartamento** situado en la **segunda planta** de un elegante edificio de estilo **casa señorial** en pleno corazón de la ciudad. Su excelente ubicación, cerca de un **parque** y del **transporte público**, lo convierte en una opción ideal para quienes valoran la comodidad y la rapidez en el día a día.

Con una superficie de **158,81 m²**, la vivienda ofrece una distribución muy funcional: **6 habitaciones, cocina con ventana, 2 baños y recibidor**. Los **techos altos de 3,40 m** aportan una gran sensación de amplitud y un encanto único. Para los amantes de los interiores con carácter, destaca la **estucatura original bien conservada** y una **chimenea singular** que añade calidez y personalidad.

La vivienda ha sido cuidadosamente actualizada: **todas las instalaciones han sido renovadas** y las **ventanas son de PVC**. Además, el piso es **cálido** y existe la posibilidad de reforzar la calefacción con una **estufa tipo “koza”**.

El edificio presenta una **fachada renovada** y la **escalera ha sido reformada**, lo que refuerza la buena impresión general del inmueble. La propiedad está **lista para entrar a vivir**.

Gracias a su distribución y ubicación, es una opción excelente tanto para **familias** como para quienes buscan un espacio adecuado para **actividad profesional o empresarial**.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Zona:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 158,81 m²
- **Edificio:** casa señorial
- **Año de construcción:** 1897
- **Estado:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Baños:** 2
- **Planta:** 2.^a
- **Altura de techos:** 3,40 m
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Gas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Suelos:** paneles, terrazo, linóleo
- **Transporte público:** cercano

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 158,81 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1897

- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 340 cm
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles, terrazo, linóleo
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432166

Dream Estate Team