



Casa adosada reformada con jardín en Szczecin, junto a la Puszcza Bukowa

257,000 € (1,090,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~143 m²

Descripción

Casa adosada en una zona tranquila y verde de Szczecin

Se vende una espaciosa **casa adosada** situada en la apacible y arbolada zona de **Żydowce**, en Szczecin. Es una propuesta ideal para quienes buscan un entorno tranquilo, junto a la **Puszcza Bukowa** y zonas verdes, sin renunciar a un acceso cómodo al transporte público y a los servicios urbanos.

En las cercanías hay paradas de autobús, conexiones PKS y la estación **PKP Podjuchy**, desde la que se puede llegar al centro en unos 10 minutos. También hay tiendas, centro médico y farmacia a poca distancia.

Características de la propiedad

- **Superficie total:** 143,39 m²
- **Superficie útil:** 123,39 m²
- **Superficie adicional en ático:** aprox. 20 m²
- **Parcela:** 411,12 m²
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado general:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo cerámico
- **Cubierta del techo:** teja
- **Número de baños:** 2
- **Plantas:** 2
- **Garaje/aparcamiento:** sí
- **Jardín:** sí

La vivienda fue sometida a una **renovación completa en 2017**, que incluyó, entre otras mejoras, la sustitución de las instalaciones de agua, electricidad y calefacción, así como la renovación de elementos técnicos importantes, como la chimenea cerámica y la cubierta del techo.

Equipamiento exterior

En la parcela se encuentra: - marquesina de madera para coche con iluminación y electricidad, - vallado iluminado con instalación preparada para videoportero, cerradura eléctrica y automatización del portón, - jardín y zona de acceso pavimentada con adoquines y plantaciones decorativas.

Distribución interior

Sótano

- Estancia 1: 13,87 m²
- Estancia 2: 20,52 m²

El sótano dispone de ventanas, tomas eléctricas, conexión de agua y suministro trifásico, lo que ofrece muchas posibilidades de uso: trastero, taller o espacio de

servicio adicional. También alberga una **caldera de gas de doble función de 25 kW**, instalada a finales de 2024, que garantiza una calefacción eficiente.

Planta baja

- Vestíbulo: 2,47 m²
- Pasillo: 4,58 m²
- Recibidor: 0,89 m²
- Baño: 7,72 m²
- Lavadero: 3,41 m²
- Cocina con comedor: 16,26 m²
- Salón: 17,78 m²

La planta baja destaca por su amplitud y distribución funcional. La cocina cuenta con mobiliario hecho a medida y electrodomésticos de alta calidad. Un gran valor añadido es la **chimenea con circuito de agua**, que puede servir como fuente alternativa de calefacción. El baño dispone de amplia ducha y doble lavabo. Desde el lavadero hay salida al jardín, y el comedor conecta con una **terraza de madera de 15 m²**.

Primera planta

- Distribuidor: 2,09 m²
- Baño: 6,07 m²
- Dormitorio: 12,96 m²
- Dormitorio: 14,47 m²

En esta planta hay un baño amplio con bañera y dos habitaciones cómodas, ideales como dormitorios o habitaciones infantiles.

Ático

Espacio adicional de aprox. **20 m²**, habilitado para vivir: aislamiento, calefacción, electricidad y suelos laminados. Perfecto como despacho, dormitorio adicional o cuarto infantil.

Jardín

El jardín ofrece múltiples posibilidades de descanso y uso diario. Dispone de: - gran leñera, - caseta de herramientas, - zona de cultivo de verduras, - dos depósitos de agua de 1000 l, - espacio reservado para construir una barbacoa de obra, ahumadero o casita de recreo, - zona junto a la terraza de aprox. 40 m² para crear un agradable rincón de descanso.

Una propiedad bien cuidada, modernizada con atención al detalle y pensada para ofrecer comodidad en un entorno tranquilo y bien comunicado. Ideal para quienes buscan un hogar acogedor con espacio, jardín y buenas conexiones.

Detalles

Casa adosada en Żydowce

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Barrio / urbanización:** Żydowce
- **Superficie total:** 143,39 m²
- **Superficie de la parcela:** 411,12 m²
- **Superficie útil:** 123,39 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo cerámico
- **Baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Precio anterior:** €244.240 (PLN 1.060.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432214

Dream Estate Team