



Apartamento moderno en Kołobrzeg, a 350 m de la playa y del puerto

165,000 € (698,000 PLN)

Año de construcción 2013 2 Habitaciones ~35 m²

Descripción

Apartamento moderno en el corazón del puerto de Kołobrzeg

Se vende un **apartamento moderno de 34,62 m²**, situado en la **ul. Portowa**, en pleno corazón del Puerto de Kołobrzeg. La propiedad se encuentra en un edificio tipo apartahotel de **5 plantas**, en la **1.^a planta**, con ascensor.

El apartamento consta de:

- **salón amplio con cocina integrada**
- **dormitorio independiente**
- **baño**
- **balcón**

La vivienda ha sido terminada con materiales de alta calidad. En el salón y el baño se ha utilizado **azulejo blanco**, mientras que el dormitorio cuenta con **suelo de madera**. Se vende **totalmente amueblado y equipado**, por lo que está listo para entrar a vivir o para alquilar de inmediato.

Ubicación privilegiada

Una de las mayores ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación:

- a **150 m del centro de Kołobrzeg**
- a **350 m de la playa**

En las inmediaciones hay numerosos **restaurantes, tiendas y atracciones turísticas**, como el **faro, el paseo marítimo y el muelle**. En la planta baja del edificio hay un pequeño restaurante, y frente al edificio hay **plazas de aparcamiento de uso público**.

Ideal como inversión

Gracias a su ubicación y alto nivel de acabado, esta propiedad representa una **excelente oportunidad de inversión**. El apartamento se **alquila durante todo el año**, lo que ofrece una fuente de ingresos estable.

Datos adicionales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 34,62 m²
- **Estado:** ideal
- **Año de construcción:** 2013
- **Tipo de edificio:** apartahotel
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** integrada
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de techos:** 2,60 m
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Ventanas:** de PVC

- **Balcón:** 1
- **Orientación:** sur y oeste
- **Ascensor:** sí
- **Internet / TV por cable / portero automático:** sí
- **Acceso y servicios cercanos:** playa, comercio, marina, transporte público y restauración, todo en las cercanías
- **Disponibilidad:** 02.04.2025

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 02/04/2025
- **Superficie total:** 34,62 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** calle tranquila
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cerramiento:** completo
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** ducha, lavabo, WC
- **Precio anterior:** €158.525 (PLN 688.000)

Características del inmueble

Ascensor Valla Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432222

Dream Estate Team