



Casa independiente en Pobierowo a 100 m de la playa, 5 hab. y gran parcela

632,000 € (2,690,000 PLN)

Año de construcción 2000 5 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Pobierowo | Casa independiente a 100 m de la playa

Presentamos una propiedad única en la costa, situada en una tranquila calle arbolada de Pobierowo, a solo **100 metros de la playa**. La casa se encuentra en la calle Łowicka 1, en una parcela cuadrada de **1.060 m² (PLN 1.060 m²)** con dimensiones aproximadas de **32 x 33 m**. Es un lugar ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

Características de la propiedad

- **Tipo:** casa independiente
- **Superficie total:** 145 m²

- **Superficie útil:** 124 m²
- **Parcela:** 1.060 m²
- **Forma de la parcela:** cuadrada
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** Ytong
- **Número de plantas:** 1
- **Garaje:** sí, 1 plaza

Distribución

La vivienda cuenta con: - **5 habitaciones** - **2 baños** - **Cocina abierta**

Gracias a su diseño, la casa puede funcionar como una sola vivienda cómoda y acogedora, o dividirse en **dos apartamentos independientes**.

Equipamiento y confort

- Calefacción a gas
- Agua caliente por caldera de gas de dos circuitos
- Chimenea
- Electricidad conectada
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente municipal
- Sistema de alarma
- Ventanas de plástico
- Valla mixta

Ventajas de esta propiedad

Esta casa ofrece múltiples posibilidades:

1. **Vivienda para todo el año** en una ubicación excepcional.
2. **Segunda residencia** perfecta para vacaciones, fines de semana y escapadas familiares.

3. **Inversión para alquiler**, ya sea como una sola propiedad o como dos apartamentos independientes.
4. **Amplia parcela con potencial de inversión**, ideal para un cambio de uso hacia una función turística o de salud, con posibilidad de desarrollo de apartamentos.

Ubicación

La calle Łowicka es una pequeña y tranquila calle en una zona costera rodeada de bosque, con acceso encantador a la playa. La presencia de árboles maduros y el ambiente íntimo convierten esta propiedad en una oferta realmente especial.

Una casa con carácter, en una ubicación difícil de igualar. Ideal para disfrutar del mar durante todo el año o como inversión con gran potencial.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Superficie total:** 145 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.060 m²
- **Forma de la parcela:** Cuadrada
- **Superficie útil:** 124 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Chimenea, calefacción central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje

Poberow

Pobierowo es una animada localidad vacacional en la costa báltica de Pomerania, al oeste de Rewal. Cuenta con una amplia playa de arena blanca y un paseo con cafés y tiendas. En temporada, hoteles, pensiones y campings se llenan de turistas. Pobierowo es especialmente adecuado para familias, ya que el agua es poco profunda y hay numerosas actividades recreativas disponibles. El clima es suave, con una refrescante brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432262

Dream Estate Team