



Casa unifamiliar de obra nueva en Dobra, 237 m² y parcela de 1.626 m²

375,000 € (1,600,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~238 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en estado bruto cerrado en Dobra

Se vende una **casa de una sola planta**, independiente, situada en una zona muy atractiva de **Dobra**, sobre una **parcela llana de 1.626 m²** con forma de trapecio.

La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo, rodeado de **bosque y praderas**, con **acceso por calle adoquinada**, ideal para quienes buscan privacidad, espacio y contacto con la naturaleza.

Características principales

- **Superficie total:** 237,76 m²
- **Superficie útil:** 237,76 m²

- **Tipo de vivienda:** independiente
- **Estado:** bruto cerrado
- **Año de construcción:** 2022
- **Material de construcción:** silicato
- **Número de baños:** 2
- **Garaje:** sí, para **2 vehículos**
- **Cocina:** con apertura al espacio principal

Distribución prevista

El proyecto de interior permite una distribución muy funcional y la posibilidad de crear **4 o 5 habitaciones**. La propuesta incluye:

- vestíbulo: 5,98 m²
- despensa: 4,92 m²
- pasillo: 14,47 m²
- cocina: 20,89 m²
- salón: 41,96 m²
- despacho: 12,37 m²
- dormitorio: 18,90 m²
- baño: 13,08 m²
- lavandería: 6,82 m²
- vestidor: 13,13 m²
- pasillo: 10,00 m²
- baño: 6,05 m²
- dormitorio: 15,87 m²
- estancia de servicio: 8,74 m²
- cuarto técnico: 7,28 m²
- garaje: 37,30 m²

Equipamiento y soluciones técnicas

- gran ventanal de terraza
- ventanas y puertas exteriores instaladas
- persianas integradas en todas las ventanas
- puerta de entrada antracita, sin llave, con lateral acristalado tipo espejo veneciano

- cubierta integrada SunRoof con membrana Doerken y subestructura de madera escandinava
- instalación prevista para **bomba de calor**
- proyectos de instalaciones **eléctricas e hidráulicas** realizados
- sistema propio de captación de agua mediante **pozo**
- posibilidad de conexión a la red municipal
- electricidad disponible
- saneamiento mediante **fosa séptica**
- posibilidad de incorporar **almacenamiento de energía**

Ventajas de la ubicación

La casa está situada en una parte especialmente bonita de Dobra, en un entorno natural y apacible, con un acceso cómodo y buena conexión. Es una excelente oportunidad para quienes desean terminar una vivienda a su gusto y disfrutar de amplios espacios interiores y exteriores.

Una propuesta ideal para vivir en un entorno verde, con mucho potencial y una base constructiva sólida.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Estado del edificio: Obra cerrada |
| • Precio anterior: €414.747 (PLN 1.800.000) | • Material de paredes: Silicato |
| • Ubicación del terreno: Terreno llano | • Tipo de cocina: Abierta |
| • Superficie total: 237,76 m² | • Número de baños: 2 |
| • Superficie del terreno: 1.626,00 m² | • Calefacción: Bomba de calor |
| • Forma del terreno: Trapecio | • Electricidad: Sí |
| • Superficie útil: 237,76 m² | • Tipo de alcantarillado: Fosa séptica |
| • Tipo de casa: Independiente | • Fuente de agua: Agua de red, pozo |
| • Año de construcción: 2022 | • Tipo de ventanas: Aluminio |
| • Estado: Obra cerrada | • Cubierta del tejado: Otro |
| | • Garaje: Sí |
| | • Plazas de garaje: 2 |

Características del inmueble

Garaje

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432285

Dream Estate Team