



Apartamento nuevo con terraza en Świnoujście, urbanización Posejdon cerca del mar

164,000 € (694,800 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~46 m²

Descripción

Apartamento en estado de obra nueva en la urbanización Posejdon

¿Sueña con financiar este hogar? Consulte con su asesor.

Se ofrece a la venta un **apartamento en estado de obra nueva**, ubicado en un **edificio residencial moderno de 2023** dentro de la urbanización **Posejdon**.

La vivienda tiene una superficie de **46,32 m²** y se distribuye en:

- **Salón con cocina abierta:** 32,27 m², con salida a una amplia terraza de **16,72 m²**
- **Dormitorio:** 9,96 m²

- **Baño:** 4,44 m²

El edificio, de **4 plantas** y con **42 viviendas**, cuenta con **garaje subterráneo** y ascensor que da servicio a todas las plantas.

Comodidades y equipamiento

El promotor ha incorporado soluciones modernas pensadas para la comodidad de los residentes:

- **Zona de ocio para vecinos** en la cubierta ajardinada sobre el aparcamiento subterráneo, con pequeño parque infantil, bancos y mesas
- **Plazas de aparcamiento de uso general** frente al edificio
- **Ascensor** en todas las plantas
- **Calefacción y agua caliente** desde una moderna caldera de gas individual
- **Persianas** en las viviendas de planta baja

Ubicación

Una ubicación muy atractiva, a solo:

- **800 m** de la zona costera
- cerca de una **parada de transporte público**
- **600 m** de un nuevo parque comercial con gasolinera, supermercado de descuento, tienda de bricolaje y restaurante con capacidad para 400 personas

La excelente arquitectura, la comodidad del portal y la ubicación hacen de esta propiedad una opción ideal para quienes buscan vivir cerca del mar en un entorno moderno y funcional.

Una oportunidad así puede no repetirse. **Le invitamos a concertar una visita.**

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 46,32 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal

- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Ascensor:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas

Características del inmueble

Planta baja Ascensor

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432295

Dream Estate Team