



Piso para reformar en Szczecin, 3 habitaciones, balcón y ascensor en Kaliny

149,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~66 m²

Descripción

Piso para reformar con balcón y excelente distribución en os. Kaliny

Se ofrece un **piso en proceso de reforma**, que se entregará en **estado ideal**. Es una oportunidad interesante tanto para vivir como para invertir, especialmente por su potencial para alquilar.

La vivienda se encuentra en la **8.ª planta de un edificio de 8 alturas** de los años 80, con **ascensor**. La zona destaca por su entorno tranquilo, con **gran distancia respecto al edificio vecino**, lo que aporta una agradable sensación de espacio y privacidad.

Distribución

La superficie de **66,29 m²** incluye:

- dormitorio principal
- salón
- dormitorio infantil o despacho
- cocina independiente con ventana
- baño
- aseo independiente
- recibidor
- balcón
- trastero en sótano de aprox. **4 m²**

Estado y características

- estado: **para reformar**
- tipo de edificio: **bloque**
- año de construcción: **1980**
- material: **gran panel**
- cocina: **independiente**
- gas conectado: **sí**

Gastos de comunidad

La cuota mensual es de **650 PLN**.

Ubicación

La propiedad cuenta con una **infraestructura completa** en los alrededores: tiendas, escuela, guardería, farmacia, zonas de juegos y iglesia. Además, la excelente conexión de transporte público permite un acceso rápido y cómodo al centro de la ciudad mediante las líneas de autobús **75, 86, 67 y 53**.

Extras en la zona

Los residentes pueden disfrutar de:

- pista de baloncesto
- pista de tenis
- equipamiento para ejercicio al aire libre
- piscina cubierta en una escuela cercana

¡Ideal como inversión para alquiler!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Antiguo precio:** 439 000 PLN
- **Barrio / urbanización:** os. Kaliny
- **Superficie total:** 66,29 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de pisos
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Para reformar
- **Material de las paredes:**
Prefabricado de hormigón
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 8
- **Ascensor en el inmueble:** Sí
- **Gas conectado:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432299

Dream Estate Team