



Piso de 4 habitaciones en Szczecin, junto a Wały Chrobrego y listo para invertir

145,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 1920 4 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en una ubicación excelente

Presentamos un **luminoso piso de 72 m²** con una distribución funcional, situado en una **casa de vecinos histórica** en una zona tranquila y muy bien comunicada. Es una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con potencial, lista para adaptarse a sus propias necesidades, incluso con posibilidad de reorganizar el espacio en **4 habitaciones independientes para alquiler**.

Distribución y equipamiento

- **Salón**
- **Dormitorio con vestidor**

- **2 habitaciones**, una de ellas con **mezanina**
- **Recibidor** con un gran espacio de almacenamiento adicional sobre la escalera
- **Cocina con ventana**, con muebles nuevos a medida
- Equipada con: **placa de inducción, microondas, horno, lavavajillas y frigorífico-congelador**
- **Baño** con ducha, lavabo y lavadora
- **WC independiente** con lavabo

Comodidades

- **Agua caliente y calefacción** mediante **caldera de gas de doble función**
- **Suelo radiante** en el baño
- **Ventanas de PVC** en muy buen estado
- **Orientación este-oeste**
- **Planta baja elevada**
- **Altura de techos: 3 m**

Edificio y entorno

- Casa de vecinos de **1920**, construida en **ladrillo**
- **Fachada restaurada**
- **Tejado renovado** hace unos años
- **Escalera muy cuidada**, también reformada
- **Patio cerrado** con:
 - parque infantil
 - aparcamiento para bicicletas
 - zona de barbacoa para residentes
- Posibilidad de **estacionar en la calle**
- **Conserjería/interfono**
- **Puerta/recinto cerrado**

Espacios adicionales

- **Trastero** junto a la entrada del piso
- **Amplio sótano** con entrada independiente desde la calle

Ubicación

La calle Radogoska es un lugar **tranquilo y silencioso**, a solo **500 m de Wały Chrobrego**. En los alrededores encontrará todo lo necesario para el día a día: tiendas, servicios, parques, farmacias, colegios, guarderías, universidad y centros comerciales.

Puntos destacados cercanos: - Parque Żeromskiego: **1 km** - Escuela primaria: **400 m** - Teatro Polaco: **500 m** - CH Galaxy: **1,2 km** - Universidad Marítima: **1,7 km** - Paradas de tranvía: líneas **5, 6 y 11** - Paradas de autobús: líneas **53 y 67**

Una ubicación que combina la comodidad de tener todo cerca con la tranquilidad de una calle apacible.

Gastos mensuales

- **Comunidad: €184 (PLN 800)** para 4 personas
- **Electricidad y gas** según consumo

Un piso con muchas posibilidades, en una zona muy apreciada y con una base excelente para vivir o invertir.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Drzetowo
- **Superficie total:** 72,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** Para refrescar
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 300,00 cm
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vallado:** Completo
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca

- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Preescolar más cercano:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Universidad más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Banco más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Valla Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432318

Dream Estate Team