



Apartamento con jardín y 2 garajes en Gumieńce, Szczecin | 3 dormitorios

226,000 € (959,000 PLN)

Año de construcción 2018 4 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Solo con nosotros

Me complace presentar una oferta única: un apartamento moderno en planta baja con jardín y dos plazas de garaje en el aparcamiento subterráneo del edificio.

Ubicado en una urbanización atractiva de **Gumieńce**, en un entorno muy cómodo y práctico, con acceso cercano a autobuses, centro comercial, tiendas y servicios, guardería, preescolar y zona de juegos. El acceso al recinto está controlado mediante barrera. Una propuesta ideal para familias con niños.

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 81,68 m²

- **Planta baja**
- **Edificio de 4 plantas**
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado de la vivienda y del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo cerámico
- **Cocina abierta al salón**
- **Ascensor en el edificio**
- **Internet**

Distribución

- **Salón con cocina integrada:** 34,86 m², con salida a la terraza y al jardín privado
- **Pasillo:** 10,54 m²
- **3 dormitorios:** 10,41 m² / 9,30 m² / 9,21 m²
- **Baño con WC:** 4,68 m²
- **Aseo independiente:** 2,68 m²

Espacio exterior

El apartamento dispone de un **jardín privado de 85,30 m²**, perfecto para relajarse, jugar con los niños o disfrutar de reuniones al aire libre.

Equipamiento y acabados

La vivienda está terminada con un estándar muy alto.

La cocina, con isla, cuenta con mobiliario hecho a medida y electrodomésticos: **horno, lavavajillas de 60 cm, frigorífico, placa de inducción de 5 fuegos y campana extractora.**

El salón dispone de una **iluminación LED multicolor controlada por mando a distancia.**

En el baño hay **suelo radiante.**

Todas las ventanas tienen **persianas exteriores.**

Orientación

- **Norte**
- **Sur**

- Oeste

Plaza de garaje

La propiedad incluye **2 plazas de garaje conectadas entre sí** en el garaje subterráneo, con superficies de **17,47 m²** y **16,45 m²**. El acceso al garaje se realiza mediante ascensor.

Servicios

- Todos los suministros proceden de la red municipal

Precio de los garajes: €253,456 (PLN 1,099,000) para la compra conjunta.

Una vivienda cómoda, luminosa y perfectamente pensada para quienes buscan calidad, espacio exterior y una excelente ubicación.

Detalles

Piso en Gumieńce

10,41 + 9,21 + 9,30 m²

Tipo de inmueble: Piso

Planta baja: Sí

Superficie total: 81,68 m²

Número de plantas del edificio: 4

Tipo de edificio: Bloque

Ascensor: Sí

Año de construcción: 2018

Internet: Sí

Estado: Muy bueno

Nevera: Sí

Estado del edificio: Muy bueno

Horno: Sí

Material de las paredes: Ladrillo cerámico

Lavavajillas: Sí

Tipo de cocina: Abierta

Garaje: Sí

Número de baños: 1

Número de plazas de aparcamiento: 2

Superficie del baño: 4,68 m²

Jardín: Sí

Superficie del WC: 2,68 m²

Vistas: norte, sur y oeste

Superficie de las habitaciones: 34,86 +

Equipamiento del baño: bañera, lavabo, WC

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432336

Dream Estate Team