



Residencia de lujo en Sławoszewo con gran parcela y jardín privado

933,000 € (3,950,000 PLN)

Año de construcción 2000 8 Habitaciones ~309 m²

Descripción

Residencia exclusiva en entorno verde

Esta excepcional residencia independiente se encuentra en una amplia parcela de **2.976 m²**, en un entorno rodeado de vegetación que garantiza tranquilidad, privacidad y un estilo de vida relajado, lejos del bullicio de la ciudad. Al mismo tiempo, disfruta de una ubicación muy conveniente, con transporte público, bosque y lago en las inmediaciones, ideal para quienes buscan equilibrio entre naturaleza y acceso a servicios.

Construida en **2000** y completamente renovada en **2022**, la vivienda ofrece un acabado moderno y elegante, con un estándar de calidad muy alto y un estado impecable.

Superficies

- **Superficie total y útil:** 309,23 m²
- **Terreno:** 2.976 m²
- **Terraza:** 25 m²

Distribución

La casa está organizada en dos niveles, separando de forma cómoda las zonas comunes de las privadas. Sus espacios son amplios, luminosos y pensados para una vida cómoda y representativa.

- Salón amplio con chimenea y zona de bar, perfecto para el descanso y las reuniones sociales
- Cocina independiente, elegante y funcional, con salida a la terraza
- Comedor espacioso con mesa para 14 personas
- Despacho con ambiente cómodo y refinado
- Hall de entrada representativo con escalera elegante hacia la galería del nivel superior
- Lavadero práctico y bien organizado
- Garaje para 2 coches, actualmente adaptado como una cocina adicional de estilo italiano con vinoteca
- Dormitorio principal con baño privado y salida a la terraza
- Vestidor amplio y elegante
- Dormitorios de invitados confortables y bien diseñados
- Baño adicional en la planta superior y aseo de cortesía

Habitaciones

La vivienda cuenta con 8 estancias con superficies de: **23,61 m², 34,41 m², 12,76 m², 17,90 m², 21,34 m², 8,49 m², 21,67 m² y 19,55 m²**

Equipamiento y confort

- Calefacción de gas
- Chimenea
- Doble sistema de agua caliente a gas

- Electricidad y gas conectados
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente municipal
- Sistema de alarma
- Videovigilancia
- Portero automático
- Persianas antirrobo
- Puerta de acceso con mando a distancia

Exterior

El jardín, cuidadosamente diseñado, es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Dispone de: - pozo propio - fuente decorativa - riego automático - mantenimiento impecable durante todo el año

La parcela, de forma irregular y terreno llano, está totalmente pensada para disfrutar del aire libre con comodidad y privacidad. La casa también cuenta con cubierta de teja, valla mixta y una presencia arquitectónica muy elegante gracias a su fachada blanca en contraste con la teja cerámica oscura.

Una propiedad única para quienes valoran el espacio, la elegancia y la privacidad en un entorno natural privilegiado.

Detalles

Casa independiente en parcela llana

- Superficie total: 309,23 m²
- Superficie útil: 309,23 m²
- Superficie de la parcela: 2.976,00 m²
- Forma de la parcela: irregular
- Año de construcción: 2000
- Estándar: alto
- Estado del edificio: impecable
- Material de las paredes: bloques de hormigón
- Tipo de cocina: independiente
- Número de baños: 3
- Número de aseos: 1
- Superficies de las habitaciones: 23,61 m², 34,41 m², 12,76 m², 17,90 m², 21,34 m², 8,49 m², 21,67 m², 19,55 m²
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Agua caliente sanitaria: gas de dos circuitos

- Calefacción: gas, chimenea
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Alarma: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: , ,
- Cubierta del tejado: teja
- Tipo de vallado: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Superficie de la terraza: 25 m²
- Bosque más cercano: cerca
- Lago más cercano: cerca
- Transporte público: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Sławoszewo

Sławoszewo se encuentra en la zona fronteriza y combina el idilio rural con rápidas conexiones de transporte hacia Alemania. Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y para los trabajadores transfronterizos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432354

Dream Estate Team