



Piso de inversión en Szczecin centro, 101 m² en edificio histórico

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~102 m²

Descripción

Se vende amplio piso en el centro

Se ofrece un piso de **101,68 m²** ubicado en el centro, en las inmediaciones de la calle Krzywoustego. La vivienda se encuentra en una **casa señorial / edificio histórico** con escalera cuidada y un entorno tranquilo.

Actualmente, el piso está **alquilado hasta finales de junio de 2024**. Existe la posibilidad de **mantener al inquilino** y también de contratar un **servicio de gestión del alquiler**.

Distribución y características

- Superficie total: **101,68 m²**

- Planta baja
- 2 baños
- Cocina independiente de **10 m²**
- Sótano incluido
- Año de construcción: **1930**
- Estado del edificio: bueno
- Estado de la vivienda: bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Ventanas de PVC

Equipamiento y comodidades

La vivienda cuenta con: - cocina equipada - frigorífico - lavadora - interfono - línea telefónica - internet - gas conectado

Los muros han sido alisados y pintados. Los suelos son de paneles. El mobiliario y el equipamiento se venden tal y como se muestran en las fotos.

Instalaciones

- Calefacción a gas
- Agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos

Ubicación

La zona ofrece una excelente conexión con el transporte público y dispone de servicios cercanos, como banco y parque infantil.

Información adicional

- Cuota de comunidad: aprox. **€76 (PLN 330)** al mes
- Alquiler actual: **PLN 3,700** al mes

Una opción muy interesante por su **ubicación, distribución funcional y potencial de inversión**. Te invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en el centro

Tipo de propiedad: Piso

Disponible desde: 07.04.2025

Zona: Centro

Superficie total: 101,68 m²

Forma de propiedad del terreno:
Propiedad

Tipo de edificio: Edificio de época

Año de construcción: 1930

Estado: Bueno

Estado del edificio: Bueno

Material de las paredes: Ladrillo

Tipo de cocina: Independiente

Superficie de cocina: 10 m²

Número de baños: 2

Acceso por vía: Calle local

Planta baja: Sí

Número de plantas (incluida la planta baja): 4

Agua caliente: Caldera de gas de doble circuito

Calefacción: Calefacción central de gas

Sótano: Sí

Línea telefónica: Sí

Gas conectado: Sí

Internet: Sí

Nevera: Sí

Lavadora: Sí

Portero automático: Sí

Tipo de ventanas: De plástico

Transporte público: Cerca

Banco más cercano: Cerca

Parque infantil más cercano: Cerca

Equipamiento del baño: lavabo, WC, ducha

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432371

Dream Estate Team