



Ático de 4 habitaciones en Szczecin, Niebuszewo, cerca de Jasne Błonia

175,000 € (740,000 PLN)

Año de construcción 1969 4 Habitaciones ~80 m²

Descripción

Ático de 4 habitaciones en Niebuszewo, cerca de Jasne Błonia

Presentamos un luminoso **apartamento de 4 habitaciones** ubicado en la buhardilla de una **casa de vecindad** en el distrito de **Niebuszewo**, en una zona muy bien comunicada y con plena infraestructura urbana.

La vivienda tiene una **superficie total de 80,04 m²** y ofrece una distribución funcional:

- salón con cocina americana
- tres dormitorios
- baño con ventana
- recibidor

El piso se encuentra en **buen estado**, con necesidad de una ligera actualización. En las habitaciones y el pasillo hay **suelo laminado**, mientras que en la cocina y el baño se ha colocado **gres/terracota**. Las paredes están acabadas con enlucido y pintura, y en las zonas húmedas con azulejos.

La cocina está equipada con: - frigorífico - horno - lavavajillas - cocina eléctrica

El apartamento dispone de **ventanas de techo de madera renovadas** y **puerta de entrada metálica antirrobo**. Es una vivienda **muy luminosa y soleada**, con orientación a **sur y norte**. La calefacción y el agua caliente proceden de la **red municipal**. También cuenta con **aire acondicionado** en el salón, conectado al conducto de chimenea.

El edificio está **aislado térmicamente** y la escalera ha sido **renovada y cuidadosamente mantenida**. La finca dispone de **portero automático**.

Distribución y superficies

- salón: **30 m²**
- dormitorio: **12 m²**
- dormitorio: **14 m²**
- dormitorio: **11 m²**
- cocina americana: **3,3 m²**
- baño: **9,41 m²**
- altura de techos: **2,75 m**

Gastos mensuales

- **1.100 PLN/mes**

Incluye: - calefacción - agua caliente - fondo de renovación - gastos de explotación - recogida de residuos

Ubicación

La propiedad goza de una **excelente localización**, cerca de: - el mercado Manhattan - tiendas de barrio - colegios y guarderías - centro de salud - oficina de correos - banco - farmacia - parque - piscina - zonas infantiles - restaurantes

A pocos minutos a pie se encuentra también la **Galeria Handlowa Galaxy**. Además, la zona está **muy bien conectada con el resto de la ciudad**, con **paradas de tranvía y cochera de autobuses** justo junto al edificio.

Información adicional

- tipo de propiedad: **pleno dominio**
- disponible desde: **08.04.2025**
- edificio de **1969**
- material: **ladrillo**
- estado: **bueno**

Detalles

Apartamento en Niebuszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 08/04/2025
- **Superficie total:** 80,04 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1969
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Superficie de la cocina:** 3,3 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 9,41 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 30,12 m², 14 m², 11 m²

- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** sí

Equipamiento - nevera - horno - lavavajillas - cocina eléctrica - portero automático

Suelos - paneles - terracota

Cercanías - piscina - parque - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - hospital - banco - parque infantil

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432417

Dream Estate Team