



Casa independiente con jardín en Szczecin, Żelechowa, cerca de Warszewo

394,000 € (1,670,000 PLN)

Año de construcción 1983 7 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente con jardín en Żelechowa, Szczecin

En la tranquila y agradable zona de **Żelechowa**, junto al límite con **Warszewo**, se encuentra esta elegante **casa unifamiliar independiente** rodeada de viviendas similares. Una ubicación ideal para quienes buscan privacidad, contacto con la naturaleza y muy buena conexión con el centro de Szczecin, al que se llega en unos **12 minutos en coche** o cómodamente en transporte público.

Muy cerca hay tiendas de comestibles, **Leroy Merlin** y **Aquapark Fabryka Wody**. Además, la casa está situada junto al iluminado **Parque Brodowski**, con zonas de descanso y parque infantil.

La propiedad

La casa se ubica en una parcela bien cuidada de **530 m² (PLN 530 m²)**, con numerosas plantaciones y sistema de riego profesional. El terreno, de forma rectangular, está cuidadosamente ajardinado y separado de los vecinos por hortensias, tejos, abetos, gramíneas ornamentales, magnolia, lilas y un hermoso nogal.

La vivienda, construida en **1983** en ladrillo y en **muy buen estado**, cuenta con: - **superficie útil de 184,18 m² - superficie total de 250 m² - 2 plantas - sótano - garaje para 2 coches** integrado en la estructura, con acceso directo a la casa y puerta automática - **tejado de teja cerámica**, renovado en 2018 - **ventanas de PVC nuevas** - propiedad plena con libro registral

Espacios exteriores y anexos

Uno de los grandes atractivos de la casa es su amplio **terraza parcialmente cubierta** con parquet de madera exótica, accesible desde el luminoso salón a través de grandes puertas correderas de cristal. Desde la terraza se puede bajar directamente al césped.

En la estructura del edificio también hay una **ampliación de 35 m² (PLN 35 m²)** con dos accesos, que puede funcionar como: - apartamento independiente - despacho - espacio de trabajo

Además, frente a la segunda puerta de acceso se encuentra un **espacio autónomo y aislado de 75 m² (PLN 75 m²)**, ideal como nave, almacén o garaje adicional.

Distribución interior

Sótano - varias estancias funcionales, algunas con ventanas - zona de almacenamiento - espacio para leña - despensa - zona de ocio con mesa de ping-pong - **137,34 m² (PLN 137,34 m²)** - chimenea con circuito de agua que alimenta los radiadores de toda la casa - calefacción de gas con caldera nueva - suelo radiante de agua en el recibidor, ambos baños y la cocina

Planta baja - recibidor independiente con armario empotrado - amplio vestíbulo con armarios empotrados - luminoso salón orientado al sur, con comedor - cocina abierta y totalmente equipada, con gran isla central - zona de televisión y descanso - acceso

directo a la terraza y al jardín - aseo con ventana, **5,44 m² (PLN 5,44 m²)** - habitación independiente / dormitorio / despacho, **13,21 m² (PLN 13,21 m²)**

Primera planta - tres dormitorios, de aprox. **15 m² cada uno** - dos dormitorios con orientación al jardín y balcón compartido - un dormitorio con gran armario empotrado - amplio baño con ventana y bañera - suelo de parquet de roble

Ático habitable - ocupa toda la superficie superior - dividido en dos habitaciones - ventanas de techo integradas en la pendiente - suelo de madera

Comodidades destacadas

- calefacción de gas
- chimenea con distribución de calor por agua
- calefacción por suelo radiante en zonas seleccionadas
- cocina abierta
- garaje doble
- terraza
- balcón
- jardín
- armarios empotrados
- equipamiento completo de cocina y lavadero

Una propiedad ideal para una familia que valora la amplitud, la funcionalidad y una ubicación tranquila con excelente acceso a la ciudad.

Detalles

Casa en Żelechowa

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Antiguo precio:** €516.80 (PLN 2.239.658)
- **Superficie total:** 250,00 m²
- **Superficie del terreno:** 530,00 m²
- **Forma del terreno:** cuadrada
- **Superficie útil:** 184,18 m²
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1983
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** semiabierta

- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Equipamiento del baño:** toallero calefactado, ducha, bañera, lavadora, ventana, lavabo, WC

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432442

Dream Estate Team