



Ático dúplex luminoso en Szczecin-Bukowe, 2 dormitorios y balcón grande

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2009 4 Habitaciones ~93 m²

Descripción

Ático dúplex luminoso en Bukowe

Se ofrece un amplio **apartamento dúplex** ubicado en la **3.ª planta** de un edificio bajo de **2009**, en excelente estado y sin ascensor. La vivienda destaca por su distribución funcional, mucha luz natural y bonitas vistas.

Distribución

Primer nivel – 78,5 m² útiles - Salón con salida a un **gran balcón** - Cocina abierta al salón, amueblada y equipada con electrodomésticos - Amplio recibidor - Gran vestidor independiente - Dos dormitorios - Baño amplio con ventana

Segundo nivel – 14,4 m² útiles - Espacio abierto actualmente utilizado como dormitorio - Armarios y almacenaje aprovechando la inclinación del tejado - Acceso mediante **escalera de madera**

Superficies y anexos

- Superficie total: **92,90 m²**
- Trastero: **3,2 m²**
- 1 balcón
- 1 plaza de aparcamiento
- Posibilidad de alquilar un garaje junto al edificio

Equipamiento

- Cocina con frigorífico, horno y lavadora
- Baño con lavabo, WC, toallero calefactado, ventana, bañera y ducha
- Ventanas de PVC
- Portero automático
- Conexión eléctrica de 400 V
- Armario vestidor

Edificio y estado

- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: **2009**
- Estado del inmueble: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: ladrillo
- Calefacción y agua caliente: red urbana

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona tranquila y muy bien comunicada, cerca de: - bosque - parque - tiendas - colegio y guardería - transporte público - farmacia - restaurante - hospital - parque infantil

La zona es especialmente recomendable para familias con niños, por su entorno agradable y la proximidad a la Puszcza Bukowa.

Información adicional

- Disponible desde: **01.08.2025**
- Gastos mensuales: **700 PLN** + calefacción y agua caliente de la red urbana + electricidad
- Precio negociable

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 01/08/2025
- **Barrio / urbanización:** os. Bukowe
- **Superficie total:** 92,90 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 3,2 m²

- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1

Entorno cercano

- parque
- bosque
- tienda
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- local de restauración
- hospital
- parque infantil

Baño equipado con

- lavabo
- WC
- radiador toallero
- ventana
- lavadora
- bañera
- ducha

Características del inmueble

Sótano Garaje Vestidor Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432448

Dream Estate Team