



Piso de 3 habitaciones en Szczecin, os. Majowe, junto a Puszcza Bukowa

146,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 1987 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Luminoso piso de 3 habitaciones en os. Majowe, con vistas a Puszcza Bukowa

Se vende un **piso de 3 habitaciones** situado en una zona muy tranquila y agradable de **os. Majowe**, en la **4.ª planta** de un edificio bajo. La vivienda destaca por su entorno verde, la cercanía a servicios y una distribución muy funcional, ideal para familias con niños.

Distribución

La vivienda tiene una superficie de **63,64 m²** e incluye:

- amplio salón con salida al balcón,
- acogedor dormitorio,

- habitación con armario empotrado,
- baño con bañera,
- aseo independiente,
- cocina independiente con ventana,
- recibidor con armario empotrado.

Estado y equipamiento

El piso se encuentra en muy buen estado. En el dormitorio y en el salón se han instalado ventanas de triple acristalamiento. La cocina es nueva, de hace 4 años, y cuenta con electrodomésticos sustituidos recientemente. Las paredes están alisadas y pintadas, y el suelo es de tarima de madera.

La venta incluye el equipamiento completo de la cocina y los muebles visibles en las fotografías.

Información adicional

- calefacción y agua de la red municipal,
- gastos de comunidad: aproximadamente **€199 (PLN 863)**,
- reembolsos anuales equivalentes a un mes de comunidad,
- trastero de aproximadamente **10 m²**,
- numerosas plazas de aparcamiento públicas junto al edificio,
- conexión de gas disponible.

Entorno

La zona es muy silenciosa y tranquila, con abundantes áreas verdes, incluido el acceso a **Puszcza Bukowa**. Al mismo tiempo, ofrece una excelente infraestructura: tiendas, colegios y paradas de transporte público muy cercanas.

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, buena ubicación y contacto con la naturaleza.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** os. Majowe
- **Superficie total:** 63,64 m²

- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1987
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de suelo:** Tablas de madera
- **Precio anterior:** €149.54 (PLN 649,000)

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432458

Dream Estate Team